

TIANJIN FOREIGN INVESTMENT GUIDANCE

2024

天津外商投资指引

兼容并包·惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING THE WORLD



2024 天津外商投资指引

天津市商务局

再生纸印刷 减少碳排放



天津市商务局
天津市人民政府口岸服务办公室
官方网站



天津外资
微信公众号

中国·天津



TIANJIN FOREIGN INVESTMENT GUIDANCE

2024

天津外商投资指引

中国 · 天津



卷首语 PREFACE

京南花月无双地，蓟北繁华第一城。天津自古就是中国北方重要商埠，从燕赵文化走来，因河海通流而兴，坚韧厚重如山，开放包容如海。海河蜿蜒，见证着天津因漕运而兴起，因制造而立市，因贸易而繁荣，因开放而“津”彩。

昔日天子津渡地，今日开放创新城。党的二十大以来，天津市坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，认真贯彻落实习近平总书记对天津工作的一系列重要指示要求，坚定不移贯彻中央决策部署和市委工作要求，全市经济社会发展呈现向上向好、健康积极的变化。发展态势更好了，“十项行动”凝聚人心、汇聚力量，激发了全市上下、社会各界谋发展、抓发展、促发展的动力活力。市场信心更强了，一大批央企和金融机构、领军民企及知名跨国公司来津洽谈对接、拓展合作，看好天津、投资天津、深耕天津的信心日益增强。城市人气更旺了，会展经济蓬勃发展，文旅市场全面复苏，海河边赏靓景、大理道观海棠、东疆港看日出、西北角品美食，城市的“烟火气”更加浓郁。新形势下，天津锚定高质量发展，大力推进科技创新、产业焕新、城市更新，进一步盘活存量、培育增量、提升质量，加快形成新质生产力，正以昂扬姿态谱写中国式现代化的天津篇章。

云帆高挂向渤海，风起云涌望津沽。新时代的天津，将迈着更加自信从容的步伐，融入全球发展大潮，以开放纾发展之困、以开放汇合作之力、以开放聚创新之势、以开放谋共享之福，与全球企业家同筑希望、共圆梦想。开放天津，创新之城，再次向五湖四海正在逐梦的优秀企业家发出诚挚邀请，邀您与天津共谋发展新机遇，共创美好新未来！

目录

CONTENTS

04-25

第一章 古今辉映的魅力之城

- 1.1. 大美天津
- 1.2. 进取天津
- 1.3. 通达天津
- 1.4. 乐享天津

26-37

第二章 内外融通的活力之城

- 2.1. 韧性发展 磁力释放
- 2.2. 投资者说

38-51

第三章 联动协同的行动之城

- 3.1. 京津冀协同发展走深走实行动
- 3.2. 制造业高质量发展行动
- 3.3. 科教兴市人才强市行动
- 3.4. 港产城融合发展行动
- 3.5. 滨海新区高质量发展支撑引领行动
- 3.6. 中心城区更新提升行动
- 3.7. 乡村振兴全面推进行动
- 3.8. 绿色低碳发展行动
- 3.9. 高品质生活创造行动
- 3.10. 党建引领基层治理行动

52-75

第四章 强链多元的创新之城

- 4.1. 制造强市 科技实力蓬勃向上
- 4.2. 消费中心 国际资源多元集聚
- 4.3. 商贸中心 经贸繁荣协同区域
- 4.4. 现代金融 产融结合步稳蹄疾
- 4.5. 兴港兴城 航运枢纽优势叠加
- 4.6. 总部经济 创新发展百舸争流
- 4.7. 服务贸易 畅通往来体质升级
- 4.8. 电子商务 产业蓝海数字赋能
- 4.9. 会展经济 城市引擎质效并举
- 4.10. 设计之都 创意无界造化万象

76-85

第五章 探路引领的开放之城

- 5.1. 自贸试验区引领高水平对外开放
- 5.2. 国家级经济开发区勇当高质量发展先锋
- 5.3. 重点园区打造高品质承载空间

118-125

第八章 宜业在天津

- 8.1. 外资企业开办流程
- 8.2. 外资企业权益保护机制
- 8.3. 外资企业投诉机制
- 8.4. 外商投资企业信息报告制度
- 8.5. 市级和各区(功能区)外资投资促进机构名录和联络方式

86-99

第六章 宜商在天津

- 6.1. 人力资源
- 6.2. 土地成本
- 6.3. 能源成本
- 6.4. 商务设施

126-139

第九章 宜居在津城

- 9.1. 外国人来华来津签证申请
- 9.2. 工作就业许可
- 9.3. 住房政策
- 9.4. 就医保障
- 9.5. 子女教育
- 9.6. 金融保险
- 9.7. 交通出行
- 9.8. 电信业务
- 9.9. 婚姻登记

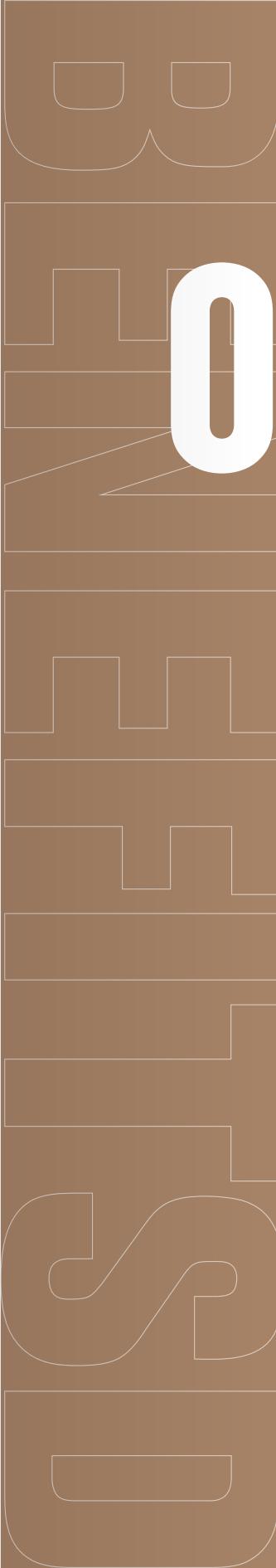
100-117

第七章 惠企在津城

- 7.1. 招商引资13条
- 7.2. 跨国公司总部支持政策
- 7.3. 外资研发中心支持政策
- 7.4. 制造业产业链政策

140-152

附录



01

古今辉映的魅力之城

A CHARMING CITY PROSPERING IN HERITAGE
AND MODERNITY

兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

1.1. 大美天津



1.1.1 自然环境¹

天津,中国四大直辖市之一,经济腹地辽阔,是中国北方十几个省区市对外交往的重要通道,也是中国北方最大的开放城市、工商业城市和港口城市。天津简称“津”,意为天子经过的渡口,也称“津沽”“津门”。



天津地处北温带半干旱半湿润季风气候区,四季分明。冬季受蒙古冷高压控制,盛行西北风,天气寒冷干燥;夏季受西北太平洋副热带高压西侧影响,多偏南风,且高温高湿,雨热同季;春季干旱多风,冷暖多变;秋季天高云淡,风和日丽。天津主要为大陆性气候特征,但受渤海影响,有时也显现出海洋性气候特征,海陆风现象比较明显。全年平均气温在11.4°C~12.9°C之间,1月最冷,月平均气温在-5.4°C~3.0°C之间;7月最热,月平均气温在25.9°C~26.7°C之间。年平均日照时数在2,471~2,769小时之间。年平均风速为2.3米/秒。年平均水分蒸发量为163~1,912毫米,最大蒸发量2,673.3毫米。

¹本小节数字来自天津政务网-市情

1.1.2 历史人文

天津在商周时期即有人类居住,但作为城市则形成较晚。隋朝大运河的开通,使位于运河北部、兼有河海运输之便的天津地位日渐重要,运河与“五河尾闾”(今海河)在市区三岔河口交汇,天津便以“三会海口”名于史册。唐朝中叶以后,天津成为南方粮、绸北运的水陆码头。从明朝永乐二年(1404)正式设卫至今,天津建城已有600多年历史。



1.2.进取天津

1.2.1 总体规划

着眼于实现2035年基本建成社会主义现代化大都市的远景目标,天津市经济社会发展要努力实现以下主要目标:

- “一基地三区”功能定位基本实现
- “津城”“滨城”双城发展格局初步形成
- 经济高质量发展迈上新台阶
- 城市文明程度得到新提高
- 生态文明建设取得新成效
- 民生福祉达到新水平
- 治理效能得到新提升



1.2.2 经济实力²

GDP

经济运行持续向好。根据初步核算结果,2023年天津市地区生产总值(GDP)为16,737.30亿元,按不变价格计算,比上年增长4.3%;在复杂严峻的国内外形势和多重超预期因素考验下,天津坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,主动服务和融入新发展格局,着力推动高质量发展,经济结构不断调优。



财政收支

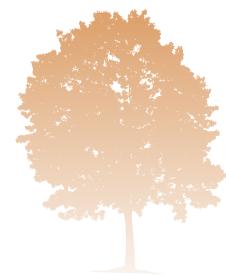
财政收入稳步提升。2023年全市一般公共预算收入2,027.34亿元,其中税收收入1,578.96亿元,占一般公共预算收入的比重为77.9%。从主体税种看,增值税720.06亿元,企业所得税289.41亿元,个人所得税113.80亿元。全年一般公共预算支出3,280.45亿元。其中,社会保障和就业支出667.29亿元,教育支出491.79亿元,卫生健康支出211.48亿元。

²本小节数据来源于天津市统计局

人均可支配收入

城乡居民收入差异连续缩小。

2023年天津市城乡居民人均可支配收入及同比增长情况



对外贸易

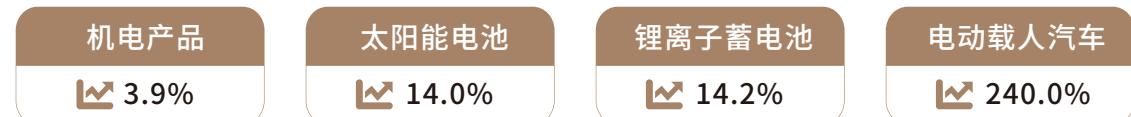
货物贸易出口结构优化。

2023年天津市货物贸易进出口情况



从贸易方式看,一般贸易出口2,140.71亿元,加工贸易出口1,121.52亿元。从出口产品看,机电产品出口2,318.36亿元,增长3.9%,占出口总额的比重为63.8%,比上年提高3.2个百分点;太阳能电池、锂离子蓄电池、电动载人汽车“新三样”产品出口分别增长14.0%、14.2%和2.4倍。从贸易伙伴看,对“一带一路”沿线国家出口增长3.3%,占出口总额的比重为36.1%,比上年提高1.9个百分点。

2023年天津产品出口同比增长情况





服务贸易增速高于全国整体增幅。

2023年,天津市服务进出口总额242.4亿美元,同比增长8.2%,高于全国3.3个百分点。从数字贸易看,2023年,天津数字交付贸易出口额31.8亿美元,同比增长4.8%;数字采购贸易出口额287.7亿元人民币,同比增长17.89%。



国内消费

新兴消费较快增长。

智能手机增长31.5%

新能源汽车增长41.3%

家用电器和音像器材类增长33.1%

金银珠宝类增长26.4%

服装、鞋帽、针纺织品类增长14.5%

2023年
天津限额以上
单位商品零售额

限额以上单位通过公共网络实现的商品零售额增长13.9%,占限额以上社会消费品零售总额的比重为33.0%,比上年提高1.6个百分点。

1.3.通达天津

1.3.1 区域优势

天津地处太平洋西岸环渤海经济圈的中心，背靠中国华北、东北、西北地区，面向东北亚，不仅毗邻首都，还是华北、西北广大地区的出海口，是亚欧大陆桥中国境内距离最短的东部起点，距北京120公里，是拱卫京畿的要地和门户。天津东临渤海，北依燕山，是海河五大支流即南运河、子牙河、大清河、永定河、北运河的汇合点和入海口，也是中蒙俄经济走廊主要节点、海上丝绸之路的战略支点、“一带一路”交汇点。凭借优越的地理位置和交通条件，天津成为连接国内外、联系南北方、沟通东西部的重要枢纽，对内辐射三北，对外直接面向东北亚。良好的区位优势，伴随着海陆空设施的不断完善，天津作为中国北方对外开放门户的作用日益增强。



1.3.2 交通网络

交通运输是区域经济发展的“先行官”。天津拥有多样化、智能化的海陆空设施及载体，坚持港口为魂、铁路为骨、道路为基、航空为翼，打造国际枢纽港口、国际航空物流中心、国家会展中心三大物流节点，基本建成海空两港链接全球、世界一流，公铁两网密接京津冀、覆盖城乡，城市交通快慢有序、公交优先的现代化高质量综合立体交通网，形成枢纽国际化、京津同城化、津滨便捷化、城乡一体化的交通格局。努力实现“一基地三区”功能定位，打造一流设施、一流技术、一流管理、一流服务，构建现代化高质量综合立体交通网，加快建设交通强市，为全面建设社会主义现代化大都市当好开路先锋。



海港 //

天津港是国家重要的战略资源,是京津冀及“三北”地区的海上门户、雄安新区主要出海口,是“一带一路”的海陆交汇点、新亚欧大陆桥经济走廊的重要节点和服务全面对外开放的国际枢纽港,连续多年跻身世界港口前十强。天津港海铁联运量保持全国领先水平,中欧班列运量保持全国首位。2023年,天津港集团完成货物吞吐量5.59亿吨,集装箱吞吐量达到2,218.72万标准箱,稳居全球港口前列;从2021年突破2,000万标准箱到2022年突破2,100万标准箱,2019年以来天津港以集装箱吞吐量年均超7%的增长率持续领跑全球十大港口。天津港加快建设世界一流绿色智慧枢纽港口,大力推动港口、产业、城市深度融合、相互支撑、整体发展,以争做建设中国式现代化港口排头兵的实际行动,更好为服务构建新发展格局注入动力。



铁路 //

天津的客货运铁路网便捷完善,主要客运火车站有天津站、天津西站、天津南站和天津北站,另有杨柳青站、武清站、塘沽站、滨海站、滨海西站、滨海北站、静海站、宝坻站、蓟州北站、蓟州站等各区火车站。2022年,天津铁路总运营里程超过1,468公里,其中高铁、城际铁路里程达到410公里,路网密度居全国第一。2023年实现4,649万人客运量及11,673万吨货运量,旅客周转量178.84亿人/公里,货物周转量566.62亿吨/公里。“轨道上的京津冀”初具规模,初步形成津秦客专、津保铁路为横向,京沪高铁、京津城际铁路为纵向的“十字”形高铁网布局,天津站、天津西站、天津南站、滨海西站等“三主多辅”客运枢纽布局,2022年年底新开通京滨城际北段、京唐高铁,初步实现京津雄0.5小时通达、京津冀主要城市1—1.5小时通达。



公路 //

公路是综合交通运输体系中最基本、最广泛、最灵活的运输方式,为经济发展、民众出行提供了最直接、最便捷的服务。天津公路将建设现代化公路体系为统领,坚持强路网之基、提养护之质、固服务之本、创智慧之新、增治理之效。目前,天津高速公路实现通车里程1,358公里,区域公路网基本建成,高速公路路网密度全国第二,乡镇和行政村公路通达率100%。2023年,天津市公路累计完成旅客运输量8,056.23万人,同比增长15.8%;累计完成旅客周转量47.39亿人/公里,同比增长19.8%;全市公路累计完成公路货运量3.37亿吨,同比增长11.1%;累计完成公路货物周转量690.04亿吨/公里,同比增长14.1%。天津公路运输效率大幅攀升,对腹地和周边经济的辐射带动作用不断增强。

城市轨道交通

目前,天津市拥有地铁M1、M2、M3、M4(南段)、M5、M6、M10(一期)、M11(一期)东段及津滨轻轨9号线,覆盖中心城区、环城四区及滨海新区。截至2023年8月,津城在建线路6条,滨城在建线路3条。天津正在大力推动地铁M4(北段)、M7、M8、M10(二期)、M11(一期)西段以及8、11号线延伸线建设,加快B1、Z2、Z4线建设,进一步提升“津城”“滨城”双城间通达效率。



286 公里

2022年实现总通车里程

5.71亿人次

2023年客运量

空港

天津滨海机场距天津市中心13千米,距天津港30千米,距北京134千米,是国内干线机场、国际定期航班机场、国家一类航空口岸,中国主要的航空货运中心之一,机场基地航空公司有中国国际航空、银河快运、奥凯航空、天津航空、厦门航空等。天津正在实施天津滨海机场三期改扩建工程,天津空港型国家物流枢纽入选“十四五”首批国家物流枢纽建设名单,中国国际航空物流中心建设取得阶段性成效。

2024年天津滨海机场冬春航季计划

161
条

120
个

计划执行航线

国内航线136条
港澳台地区航线3条
国际航线22条

计划通航城市

国内通航城市97个
港澳台地区通航城市3个
国际计划通航13个国家的20个城市

2023年上半年天津滨海机场运输情况

6.82
万架次

872.53
万人次

6.43
万吨

累计完成运输

同比增长234.8%

旅客吞吐量

同比增长334.7%

货邮吞吐量

同比增长1.2%



1.4.乐享天津

1.4.1 营商环境

天津持续优化营商环境,助力赋能经济社会高质量发展。2023年9月,天津市人民政府办公厅印发《天津市新一轮优化营商环境措施》,围绕政务环境、市场环境、法治环境、人文环境4个维度、20项重点任务,通过细化278条具体措施着力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,服务和保障推动高质量发展“十项行动”见行见效。中央广播电视台发布的《2022城市营商环境创新报告》中,天津在“监管机制创新”维度位列第一,“对外开放提升”维度位列第二。



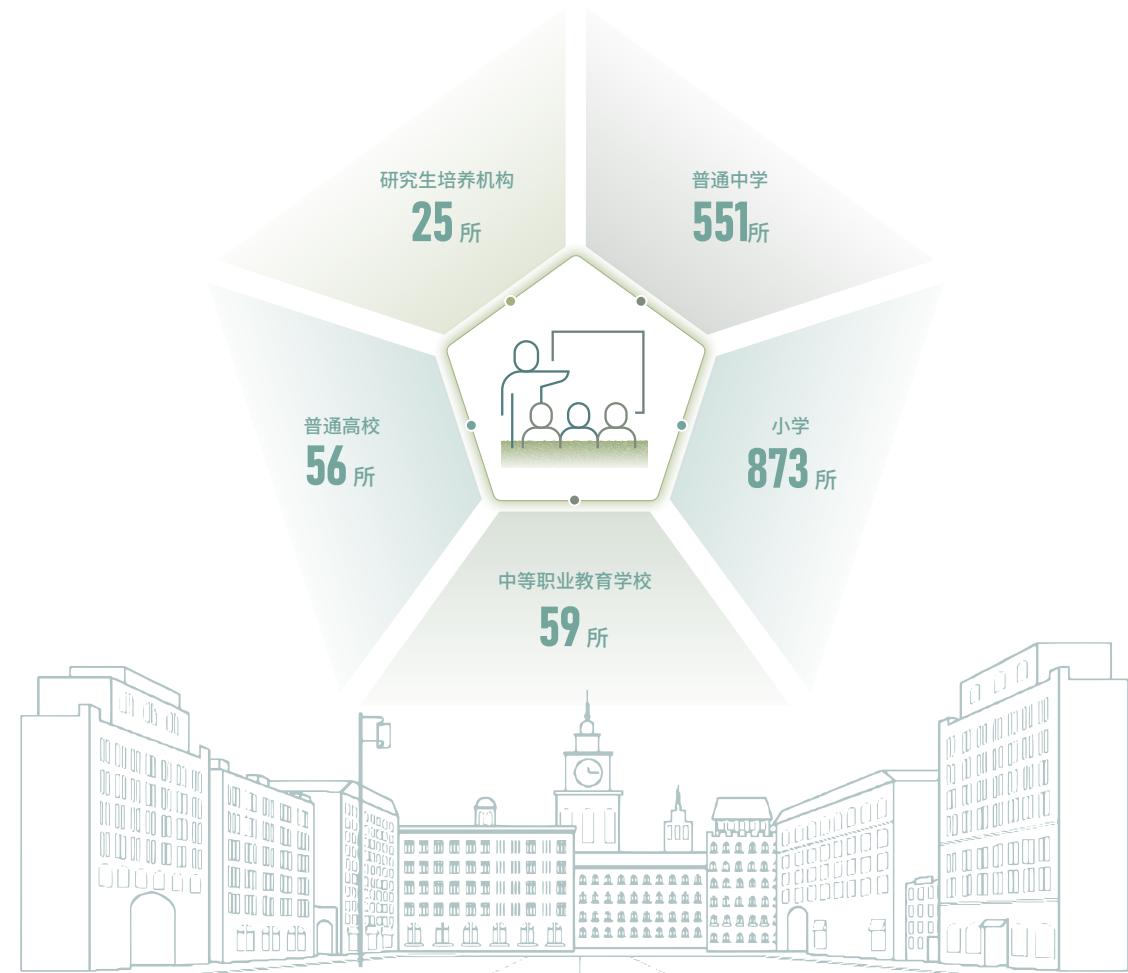
1.4.2 生态环境

天津坚持守青山、护绿水,生态宜居城市魅力持续彰显,美丽天津建设迈出坚实步伐。“871”重大生态工程深入实施,875平方公里湿地保护、736平方公里绿色生态屏障建设、153公里海岸线生态综合治理成效明显,绿色生态屏障区内蓝绿空间占比超过65%。“双碳”工作稳步推进,在全国率先出台碳达峰碳中和促进条例,国家电网“1001工程”全面竣工。污染防治攻坚战成效显著,PM2.5年均浓度降至37微克/立方米、过去五年下降40.3%,空气质量优良天数比率达到73.2%、过去五年提高15.3个百分点,12条入海河流水质全部消劣,空气和水环境质量均达到监测以来最好水平。宜居城市品质稳步提升,建成开放水西公园、梅江公园二期和一批“口袋公园”,城市管理不断完善,市容环境整洁靓丽。

1.4.3 教育培训

天津教育事业稳步发展。高校“双一流”建设持续推进,2022年新增87个国家级一流本科专业建设点和136个市级一流本科专业建设点,入选国家级现代产业学院、特色化示范性软件学院各1个,包括南开大学6学科、天津大学5学科、天津工业大学1学科、天津医科大学1学科及天津中医药大学1学科入选第二轮“双一流”建设高校及建设学科名单。此外,天津共有130余所中小学和幼儿园具备接受国际学生的资质,5所外籍人员子女学校。

截至2023年末天津教育培训机构数量



1.4.4 医疗健康

天津拥有全国领先的医疗资源，卫生健康保障有力。



1.4.5 通讯电力

天津市一直抓住互联网这一“最大变量”,不断挖掘发展新机遇,持续加强网络安全保障体系和能力建设,为建设一流网络强市、推进数字化发展保驾护航。截至2022年年底,天津累计建成5G基站超6万个,全市家庭千兆光纤网络覆盖率等3项指标全国第1,固定宽带用户下载速率位居全国第2。优质的“双千兆”网络,为助力千行百业提质增效、加速全市产业数字化转型升级提供了有力保障。国家互联网信息办公室发布的《数字中国发展报告(2022年)》显示,天津位列2022年数字中国发展评价工作全国前十。



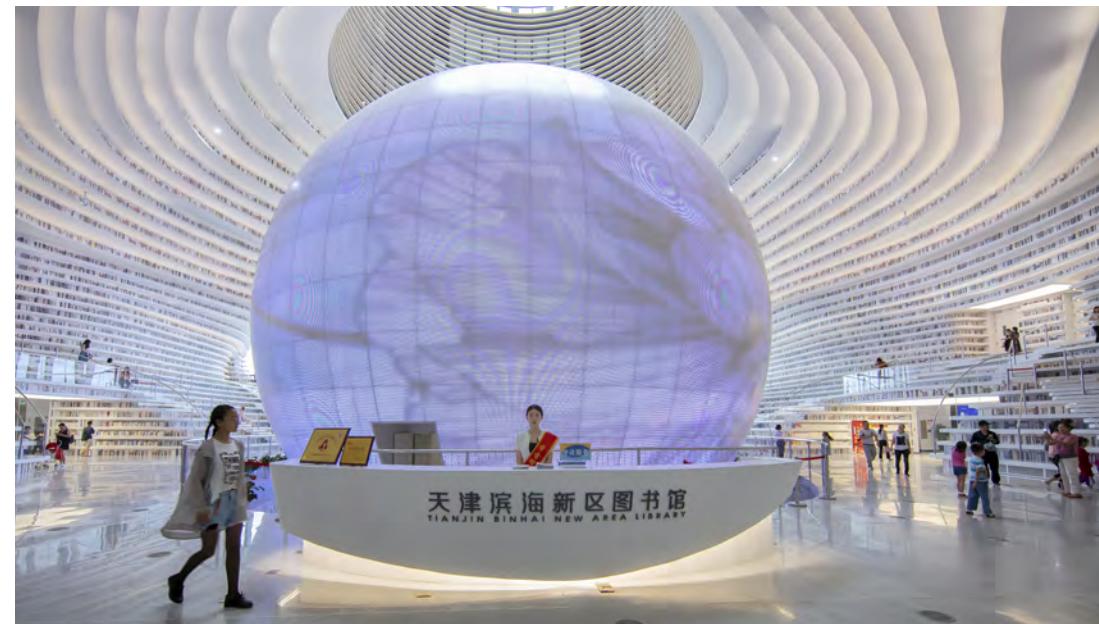
截至2022年底天津电网建设情况

共接入各类电厂	发电装机容量	1,000千伏变电站	500千伏变电站	220千伏变电站
121座	2,131.01万千瓦	1座	10座	91座

天津已全面竣工“1001工程”,各级电网供电能力和供电可靠性显著提升。2022年,创新提出全国首个全自主知识产权的10千伏“雪花网”网架结构,建成了北辰产城融合示范区、河西全运村、滨海生态城旅游区3个首批试点项目,充分验证了“雪花网”电网结构的先进性、经济性和适应性,为全面推广奠定基础。此外,天津已经在省内率先实现公交、过境高速及4A级以上景区充电设施全覆盖,并创新开展居民社区民心工程充电站建设,服务百姓充电“最后一公里”,建成城市核心区0.9千米、市区3千米、郊区5千米的“0.9、3、5”充电服务圈;建成津门湖大型充电示范站,打造充电产业上下游生态圈。天津将积极构建新型电力系统,打造天津市“三通道、两落点”的特高压受电格局。

1.4.6 文化旅游

天津文化事业繁荣兴盛,百姓精神文化生活活跃。2023年,天津原创群舞《凝·芳》入围第十四届全国舞蹈展演,交响乐《长城》成功入选第十五届全国声乐展演暨全国交响乐作品展演,现代评剧《刘胡兰》在第十二届中国评剧艺术节上荣获优秀剧目奖。群众文化活动丰富多彩,举办首届天津音乐节、2023海河戏剧节和200余场名家经典惠民演出,开展第八届市民文化艺术节,推出2023年阅读文化年系列全民阅读推广活动。

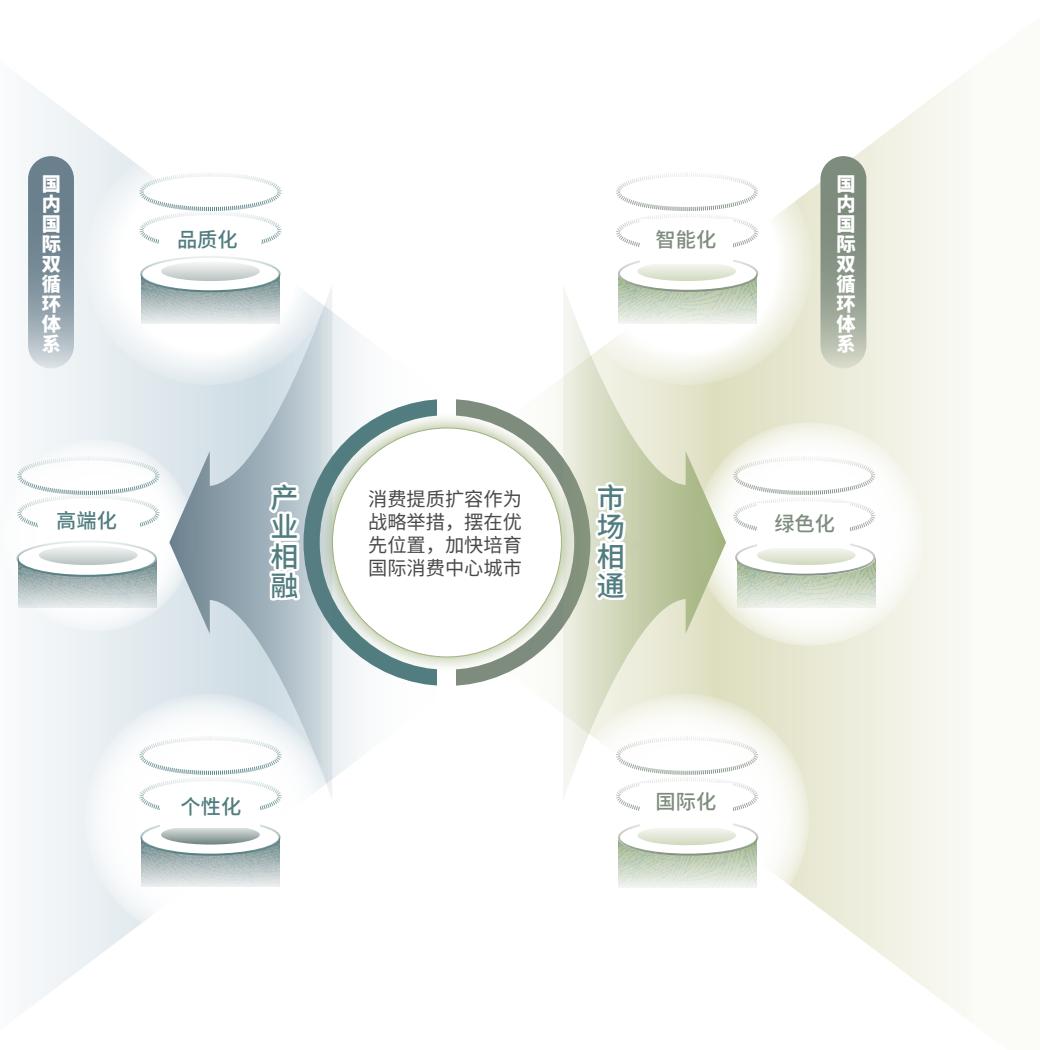


天津古今荟萃,依山傍水,好吃好看又好玩。目前,天津共有国家级5A级风景旅游区2个,4A级风景旅游区33个。游客可以选择时下火爆的“City Walk”体验城市风光,打卡网红街区,尝试津味美食,参观文博院馆,也可以选择远离喧嚣沉浸自然生态,享受温泉滑雪,畅游主题公园,尽情度假滨海。2023年,天津加持续开展“邂逅·天津”创意城市发展计划,实施大运河海河文化旅游带拓展提升改造工程。升级推出十大主题42条“津牌”精品旅游线路,东方邮轮“梦想号”、爱达邮轮“地中海号”在津首航,天津港文化旅游区成功创建国家4A级景区,解放桥开启“光影音乐汇”主题灯光秀、于家堡激光投影秀和无人机表演、东疆港观日出、西北角品美食等文旅场景不断丰富。全年全市共接待国内游客2.36亿人次,国内旅游收入2,215.41亿元,比上年分别增长1.1倍和1.9倍。



1.4.7 购物消费

天津将消费提质扩容作为战略举措,摆在优先位置,加快培育国际消费中心城市,顺应消费品质化、智能化、高端化、绿色化、个性化、国际化趋势,发挥天津在畅通国内国际双循环体系中的战略节点作用,推动形成国内外市场相通、产业相融、规则相联的良性循环。2023年,天津进一步巩固大宗消费、培育新型消费、提质服务消费、做强品牌消费、倡导绿色消费、拓展文旅消费,带动全市各区和重点商贸企业开展1,000余场各种形式的消费促进活动,实现“天天有优惠,周周有活动,月月有亮点”,商旅文体多元消费场景吸引市民游客“打卡”,津城消费市场持续升温。



1.4.8 体育休闲

天津广泛开展群众性赛事活动,全民健身和竞技体育全面发展。2023年全年,天津市体育健儿在国际国内高水平体育赛事中共获得112枚金牌、41枚银牌、54枚铜牌,其中在杭州第19届亚运会上,天津运动员勇夺10金4银5铜。竞技排球水平不断提升,天津女排在2023年世界女子排球俱乐部锦标赛中获得季军。高水平举办2023年世界斯诺克国际锦标赛、全国室内田径锦标赛、全国冰壶锦标赛、2023天津马拉松等赛事。举办各级各类全民健身赛事活动5,000余个,60余万群众参与。

2023年天津全民健身场地设施建设情况

24 条 健身步道	15.8 公里 “海河蓝丝带” 自行车骑行道	74 处 足篮排球场	103 处 社区户外微场地
10 块 群众滑冰场	400+ 处 更新社区健身园	23 个 健身中心 配建体育设施器材	120 个 乡村健身广场 配建体育设施器材



02

内外融通的活力之城

A VIBRANT CITY INTEGRATED WITH THE WORLD

兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

2.1. 韧性发展 磁力释放³

近年来,天津对标国际高标准经贸规则,争创“通道型、平台型、制度型、都市型、海洋型”开放新优势,促改革、扩开放,发展动力活力加速释放,向深化改革要活力,向扩大开放要动力,持续营造国际化、法治化、便利化、市场化营商环境,厚植亲商暖商稳商土壤,为广大外资企业发展提供良好机遇和广阔空间,让外资企业在天津舒心发展,开放型经济优势更加彰显。作为中国对外开放的前沿阵地,天津从减少准入限制、强化财政支持、提升载体功能、优化营商环境等多方面精准施策,积极构建利用外资政策体系“四梁八柱”,始终保持着对外商投资企业的超强“磁力”。

随着外商投资促进水平的不断提升,众多跨国公司持续“加码”天津。过去十年,一汽丰田连续6次增资,合同外资从4,849万美元增至16.4亿美元,诺和诺德连续8次增资,合同外资从700万美元增至5.6亿美元;空客A330和A350交付中心、玛氏宠物、明治乳业等一批大型外资项目以及莱尔德电子、纬湃电子、霍尼韦尔控制科技、PPG涂料等跨国企业研发中心项目落地天津,以创新带动产业链进一步延伸,天津在跨国企业全球布局中的重要性持续提升。



外商投资企业在共享中国发展红利的同时,也为天津经济发展带来源源不断的生机和活力,2023年外商投资企业贡献了全市34%的税收、47%的规模以上工业增加值和47%的进出口总额,成为天津经济的重要组成部分。

2023年,全市实际使用外资57.75亿美元。其中,到资超3,000万美元的53家(制造业6家),合计到资45.6亿美元,占全市实际使用外资总量的78.9%。便利蜂商贸有限公司、天津富清投资有限公司、一汽丰田汽车有限公司、富策产业投资(天津)有限公司、天津美乐创福股权投资合伙企业(有限合伙)等12家外资企业实际到资超亿美元。



全年服务业实际使用外资43.1亿美元,占全市实际使用外资总量的74.6%。其中,租赁和商务服务业实际使用外资26.8亿美元,同比增长52%;批发零售业实际使用外资2.7亿美元,同比增长12.9%;居民服务、修理和其他服务业实际使用外资1.1亿美元,同比增长2.1倍。



³本小节数据来源于天津市商务局

滨海新区继续发挥龙头带动作用。滨海新区全年实际使用外资**50.8亿美元**，占全市实际使用外资总量的**87.9%**；其他涉农各区实际使用外资**3.6亿美元**，占全市实际使用外资总量的**6.3%**；市内六区实际使用外资**1.3亿美元**，占全市实际使用外资总量的**2.2%**。



开放平台引资成效明显。天津市10家国家级开放区域全年实际使用外资**44.3亿美元**，占全市实际使用外资总量的**76.7%**，其中，6家国家级经开区实际使用外资**11.3亿美元**，占全市总量的**19.7%**。天津自贸试验区实际使用外资**26.3亿美元**，同比增长**18.1%**，占全市实际使用外资总量的**45.5%**。



主要国家和地区对津投资总体保持稳定。全年对津投资前十位的国家和地区分别为香港地区、美国、日本、新加坡、英国、丹麦、以色列、卢森堡、德国和荷兰，共投资**57.1亿美元**，占全市实际使用外资总量的99%。

2023年天津市外商投资主要国别和地区分布(前十位)

国别和地区	实际使用外资占比(%)
中国香港	67.37
美国	14.23
日本	5.75
新加坡	5.24
英国	2.95
丹麦	0.93
以色列	0.84
卢森堡	0.61
德国	0.58
荷兰	0.46



2.2.投资者说

2023年以来,面对全球经济复苏乏力、跨国投资低迷等不利因素,天津不断攻坚克难,利用外资规模和质量稳步提升,外商投资企业为经济平稳运行贡献了重要力量。投资者更是通过现身说法,表明天津这座内外融通的活力之城,开放脚步不停,引资“磁力”不减。



丹佛斯(天津)有限公司

我们把全球尖端的研发实验室放到天津,看中的是这里丰富的研发人才储备,政府的支持政策也非常有力。依托制冷研发测试中心,未来会有更多产线从海外转移到天津工厂,预计每年产值将提升8亿元到10亿元。我们对中国尤其是天津的营商环境是非常看好的,也增加了我们的投资信心。

——总经理戴键

企业简介 2019年,丹佛斯天津工厂被世界经济论坛评为引领第四次工业革命智能制造的“灯塔工厂”,已经成为天津“智能制造”的新名片。丹佛斯在武清开发区历经27年发展,已成为公司在华工厂中员工数最多、产值最高的园区之一,也是丹佛斯集团在亚太地区的主要生产基地。2023年5月10日,位于天津武清的全球制冷研发测试中心正式启用,该研发测试中心将进一步巩固中国区在丹佛斯集团全球研发布局的战略地位。

空中客车(天津)总装有限公司

天津总装线是空客全球工业体系中不可分割的一部分,这一总装线在设立伊始就具备中欧两地的基因。这里更靠近我们的中国客户,让我们能够进一步降低供应链成本。这里是空客在飞机交付业务以及维系客户关系方面非常重要的城市之一。

——首席运营官顾铁海

企业简介 2008年9月,空客在欧洲以外设立的首条民用飞机生产线在天津正式投入运营。2023年4月,空客与天津保税区投资有限公司、中国航空工业集团有限公司签署新的合作协议,宣布将在天津建设第二条生产线,拓展A320系列飞机总装能力。未来,它将同时具备A320和A321飞机的生产能力,预计2025年年底投入运营。届时,空客在全球范围内将有10条A320系列飞机总装线,其中两条位于中国天津。

霍尼韦尔(天津)有限公司

霍尼韦尔在天津已经深耕了30多年,设有合资公司、多家研发机构、运营总部和制造基地。28日,霍尼韦尔位于天津港保税区的可持续发展数智创新中心将正式揭牌,这是继霍尼韦尔过程控制中国运营与研发中心项目后,携手天津的又一战略落子。此外,我们还将与天津渤海化工集团有限责任公司签署战略合作备忘录,共同开展低碳技术交流及合作。这一系列行动都表明了霍尼韦尔看好中国市场、看好天津的决心,我们将继续携手本土合作伙伴,共同助力中国绿色转型。

——特性材料和技术集团副总裁兼亚太区总经理刘茂树

企业简介 霍尼韦尔(天津)有限公司成立于1995年,系美国Honeywell在华投资的子公司,主要包括两家工厂和环境自控产品全球研发中心,座落在天津经济技术开发区。2008年初霍尼韦尔(天津)有限公司分离为两家工厂。霍尼韦尔大力推行卓越生产,努力提升整个工厂的管理水平,以提高劳动生产率,降低成本。

昂科传动技术(天津)有限公司

天津公司整个集团有着独一无二的地位,不仅是因为这里拥有一支高技能的人才队伍,还因为天津当地有十分强大的科研院所,可以促进我们的发展。这些对于我们在数控、尤其是运动控制领域保持领先尤为重要的。

——集团首席执行官Martin Ripple

企业简介 2017年8月,昂科集团在中国天津举行了隆重的开业典礼,天津公司服务范围包括技术应用与支持、培训、销售和物流,向中国客户提供的专业服务包含技术应用与支持、工业4.0、IoT、EtherCAT和机电一体化系统。天津公司的正式运营标志着昂科集团在进入中国市场的道路上迈出了至关重要的一步。

天津雀巢有限公司

天津经开区已成为雀巢在中国发展的重要基地之一。雀巢将继续加大在天津的增资扩产,通过不断的技术创新和产品高端化,把全球高附加值产品和生产技术引入天津,带动当地制造业的升级换代。

——大中华大区集团事务和可持续发展副总裁方军涛

企业简介 雀巢公司成立于1866年,总部位于瑞士韦威,是全球知名的食品饮料公司,致力于“充分发掘食品的力量,提升每个个体的生活品质,无论当下还是未来”的目标。其产品在186个国家均有销售,拥有超过2,000个品牌,涉及婴儿营养、饮用水、咖啡、糖果巧克力、宠物食品、专业餐饮解决方案、乳制品、健康科学、冷冻食品、调味品等领域。目前雀巢在国内运营22家工厂、3个研发中心(北京、东莞、深圳)和5个创新中心(上海、青岛、泰州、天津和哈尔滨)、奶牛养殖培训中心和谷物能力中心(哈尔滨)、雀巢咖啡中心(普洱)、食品安全研究院(北京)、4个客户交流中心,以及超过2.6万名员工。

诺和诺德(中国)制药有限公司

感谢天津各级政府和各相关委办局在过去30年里,给予诺和诺德的帮助和支持。天津生产厂是诺和诺德全球战略性生产基地之一,在全球供应链中发挥着重要的作用。通过此次无菌制剂生产的扩建,我们将实现产能的进一步提升,支持未来更多创新药的本地化落地生产,为患者提供高质量的药品。

——全球企业副总裁兼天津生产厂总裁安诺生

企业简介 诺和诺德天津生产厂坐落于天津经济开发区,是诺和诺德的战略性生产基地之一。天津生产厂质量管理体系严格遵循各项行业法律法规,同时践行绿色环保理念,100%使用可再生风电能源。如今,天津生产厂在职工约1,700人,为中国糖尿病患者提供高质量的治疗产品。

联合矿产(天津)有限公司

公司成立至今已持续运营25年,注册资本从最初的98万美元增加到1,303万美元,业务不断发展壮大,成长为耐火材料行业的优质供应商,这得益于高新区优质的营商环境,良好的政务服务,完善的产业配套、便捷的物流交通。政府积极推动公司的增资扩产、智能改造、绿色工厂建设等一系列项目的顺利完成,提供了良好的投资环境和一流的服务,为公司的持续发展赋能。公司对在天津的发展前景充满信心。

——总经理葛鹏

企业简介 联合矿产(天津)有限公司是位于美国俄亥俄州哥伦布市的美国联合矿产有限公司在中国建立的一家独资子公司。联矿天津可以生产与美国联矿同样高质量的、稳定的各种不定型耐火材料,如:石英砂干振料(MINRO-SIL®)、干振料(DRI-VIBE®)、低水分超低水泥浇注料(V-CAST®),涂料(T-COAT®), MATRIX系列产品等。联矿产品主要用于感应电炉及其他铸造厂用途、铝合金熔化和处理、钢铁厂和其他多种工业用耐火材料。

一汽-大众汽车有限公司天津分公司

天津工厂是大众集团目前领先的现代化杰出工厂，拥有尖端技术工艺，全自动化技术已经达到很高水平。天津工厂也有绝对的竞争力和与世界齐肩的水平。

——总经理约翰内斯·马歇尔

企业简介 一汽-大众汽车有限公司(以下简称一汽-大众)于1991年2月6日成立,是由中国第一汽车集团有限公司、德国大众汽车股份公司、奥迪汽车股份公司和大众汽车(中国)投资有限公司合资经营的大型乘用车生产企业,是我国第一个按经济规模起步建设的现代化乘用车生产企业。经过32年的发展,一汽-大众产能布局已覆盖东北长春、西南成都、华南佛山、华东青岛以及华北天津。从建厂初期的一个品牌1款车型,发展到现在的奥迪、大众、捷达三大品牌30余款车型,一汽-大众已成为国内成熟的覆盖A、B、C级全系列乘用车型的生产企业。累计产销汽车超过2,500万辆,销量规模位列中国乘用车行业第一阵营。



03

联动协同的行动之城

A CITY OF COLLABORATIVE AND COORDINATED ACTIONS

兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

天津切实把党的二十大作出的重大决策部署付诸行动、见诸成效，着眼今后五年，围绕全面建设高质量发展、高水平改革开放、高效能治理、高品质生活的社会主义现代化大都市的目标导向，聚焦事关天津长远发展的重点领域。



“十项行动”是天津推动学习贯彻党的二十大精神行动化、具体化、实践化的重要抓手，是释放发展潜力和活力、激扬高质量发展新动能的关键着力点。深入扎实开展好“十项行动”，将为天津开创全面建设社会主义现代化大都市新局面奠定更加坚实的基础。



|| 3.1.京津冀协同发展走深走实行动

目标

到2027年，京津冀协同发展指数显著提升，“一基地三区”功能定位基本实现，区域生态环境更加优美，公共服务水平趋于均衡，协同发展体制机制更加完善。



重点任务

- 推动承接北京非首都功能疏解走深走实
- 推动“一基地三区”建设走深走实
- 推动基础设施同城化一体化走深走实
- 推动产业链创新链人才链融合走深走实
- 推动生态环境联建联防联治走深走实
- 推动社会政策和公共服务协同走深走实
- 推动区域内改革试点示范走深走实



|| 3.2.制造业高质量发展行动

目标

到2027年,全市规模以上工业总产值达到3万亿元左右,战略性新兴产业规模突破1万亿元。

重点任务

加快培育“1+3+4”现代产业体系

1 以“1”个智能科技为引领

3 以绿色石化、汽车、装备制造“3”个优势产业为支撑

4 以生物医药、新能源、新材料、航空航天“4”个战略性新兴产业为重点

同时,前瞻布局未来智能、空天深海、生命科学等未来产业,致力于抢占发展先机、构筑竞争新优势;大力推动冶金、轻工等传统产业转型升级,让智能新技术赋能旧产线,振兴传统品牌,让老品牌焕发新生机。

实施“八大工程”

京津冀产业协同发展工程

产业强基工程

产业链再造工程

产业集群培育工程

优质企业锻造工程

重大项目牵引工程

绿色低碳转型工程

产业生态优化工程

|| 3.3.科教兴市人才强市行动

目标

聚焦“四个面向”,以服务天津高质量发展为主线,对教育、科技、人才一体化思考、一体化设计、一体化实施,发挥政策、资金、项目、人才的集成效应,推出了一批含金量高的创新政策,制定了一系列产教融合、科教融汇的创新举措,全力打通“教育、科技、人才、产业”一体推进通道,以教育强、人才强、科技强推动产业强、经济强、竞争力强。

重点任务

解决人才引领驱动问题

解决科技创新能力问题

解决人才自主培养问题

解决体制机制贯通融合



|| 3.4.港产城融合发展行动

目标

立足港口资源优势、适港产业发展基础和城市载体支撑功能,提出促进港产城融合发展的务实举措。

- 
“港”的方面
 - 充分发挥天津港辐射带动作用,以港兴产、以港兴城。
- 
“产”的方面
 - 积极发挥适港产业支撑作用,推动物流通道升级为发展通道、通道经济升级为港口经济,以产带港、以产促城。
- 
“城”的方面
 - 充分发挥城市对港口、产业的服务保障作用,打造宜居宜业宜游的城市环境,以城育港、以城聚人。

通过港产城融合发展,不断提升天津港服务京津冀协同发展国家重大战略、服务辐射经济腹地和为天津吸引集聚资源要素的能力。

重点任务

- 加快建设世界一流的智慧港口、绿色港口、枢纽港口
- 加快拓展陆海双向联通大通道
- 加快推进适港产业提质升级
- 加快提升港产城融合发展能级



|| 3.5.滨海新区高质量发展支撑引领行动

目标

到2027年,滨海新区京津冀协同发展战略合作功能区能级显著提升,自贸试验区改革开放“试验田”作用充分彰显,自主创新能力居于全国前列,营商环境走在全国前列,基本建成生态、智慧、港产城融合的宜居宜业宜游宜乐美丽“滨城”;在推动全市高质量发展,加快构建双城互动、新区带动、各区联动区域发展格局中的支撑引领作用更加凸显,在全国发展大局中的战略地位更加突出,成为带动区域发展的新的经济增长极。届时,滨海新区地区生产总值达到9000亿元以上,全社会研发投入强度达到3.8%,万元GDP能耗、地耗分别比2020年下降20%以上,常住人口达到275万人。

重点任务



|| 3.6.中心城区更新提升行动

目标

立足京津冀协同发展大势、立足中心城区城市发展和产业发展演进规律、立足中心城区优质公共服务资源和产业特色优势，统筹现代化大都市的功能支撑、统筹京津双城和津滨双城实现差异化发展、统筹全市空间规划和功能布局。

重点任务

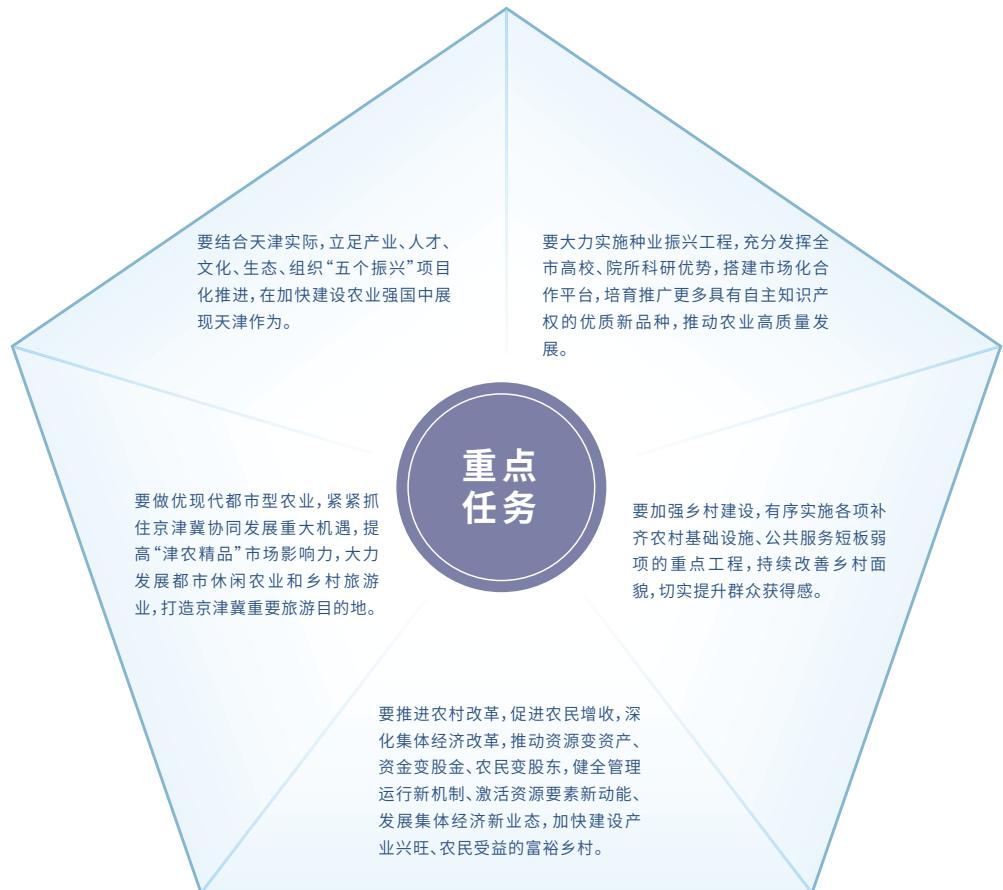


|| 3.7.乡村振兴全面推进行动

目标

到2027年全市农业农村现代化建设水平走在全国前列，现代都市型农业发展高质高效，宜居宜业和美乡村建设扎实推进，城乡共同富裕水平巩固提升，同时也提出了农业劳动生产率超过10万元每人每年，农村卫生厕所普及率、生活垃圾无害化处理率、生活污水处理设施规范化运行率均达100%，村集体年收入高于20万元的占比达到90%以上等。

重点任务

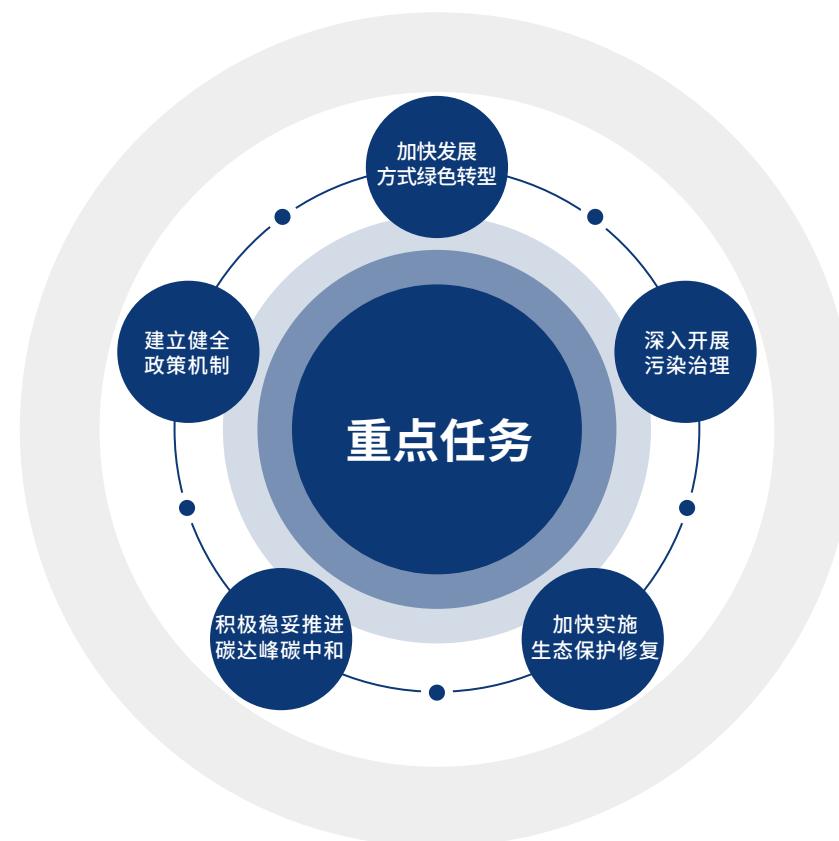


|| 3.8.绿色低碳发展行动

目标

到2027年,节约资源和保护环境的空间格局基本形成,环境污染防治深入推进,碳达峰碳中和工作有序开展,产业结构、能源结构、交通运输结构持续优化,绿色低碳的生产方式、生活方式普遍推行,资源利用效率稳步提升,单位地区生产总值能耗比2020年下降19.7%,二氧化碳排放强度比2020年下降27.5%,非化石能源消费比重力争达到13.5%以上,PM2.5年均浓度下降至35微克/立方米。

重点任务



|| 3.9.高品质生活创造行动

目标

到2027年,基本公共服务达到国内一流水平,实现更加充分更高质量的就业,其间城镇调查失业率控制在5.5%以内;教育质量全面提升,义务教育巩固率稳定在99%以上;健康服务更加优质,每千人口医疗卫生机构床位数达到5.6张;多层次社会保障体系更加完善,基本养老保险、基本医疗保险参保人数分别达到1,051万人、1,180万人;舒适便利的现代化城市生活服务格局基本形成,公共安全治理水平不断提高,精神文化软实力全面提升,人民群众身体素质和健康水平保持全国前列,人民群众获得感更加充实、幸福感更可持续、安全感更有保障。

重点任务

- 推进京津冀社会政策和公共服务协同走深走实
- 促进高质量充分就业
- 办好人民满意的教育
- 提供更加优质的健康服务
- 健全社会保障体系
- 建设舒适便利的宜居城市
- 提升公共安全治理水平
- 创造更加丰富的精神文化生活



|| 3.10. 党建引领基层治理行动

目标

通过5年的努力,实现党建引领基层治理机制更加完善,基层治理体系和治理能力现代化水平整体提升,使党的领导更加有力、治理体系更加完善、治理机制更加健全、治理效能更加高效。

重点任务

“六治工程”



04

强链多元的创新之城

AN INNOVATIVE CITY WITH STRONG INDUSTRIAL CHAIN AND DIVERSITY

兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

4.1. 制造强市 科技实力蓬勃向上⁴

河海交汇，天工开埠。作为中国近代工业的重要发祥地之一，天津的血脉里流淌着制造业基因，制造业底蕴深厚，产业门类齐全，是全国工业产业体系最完备的城市之一。

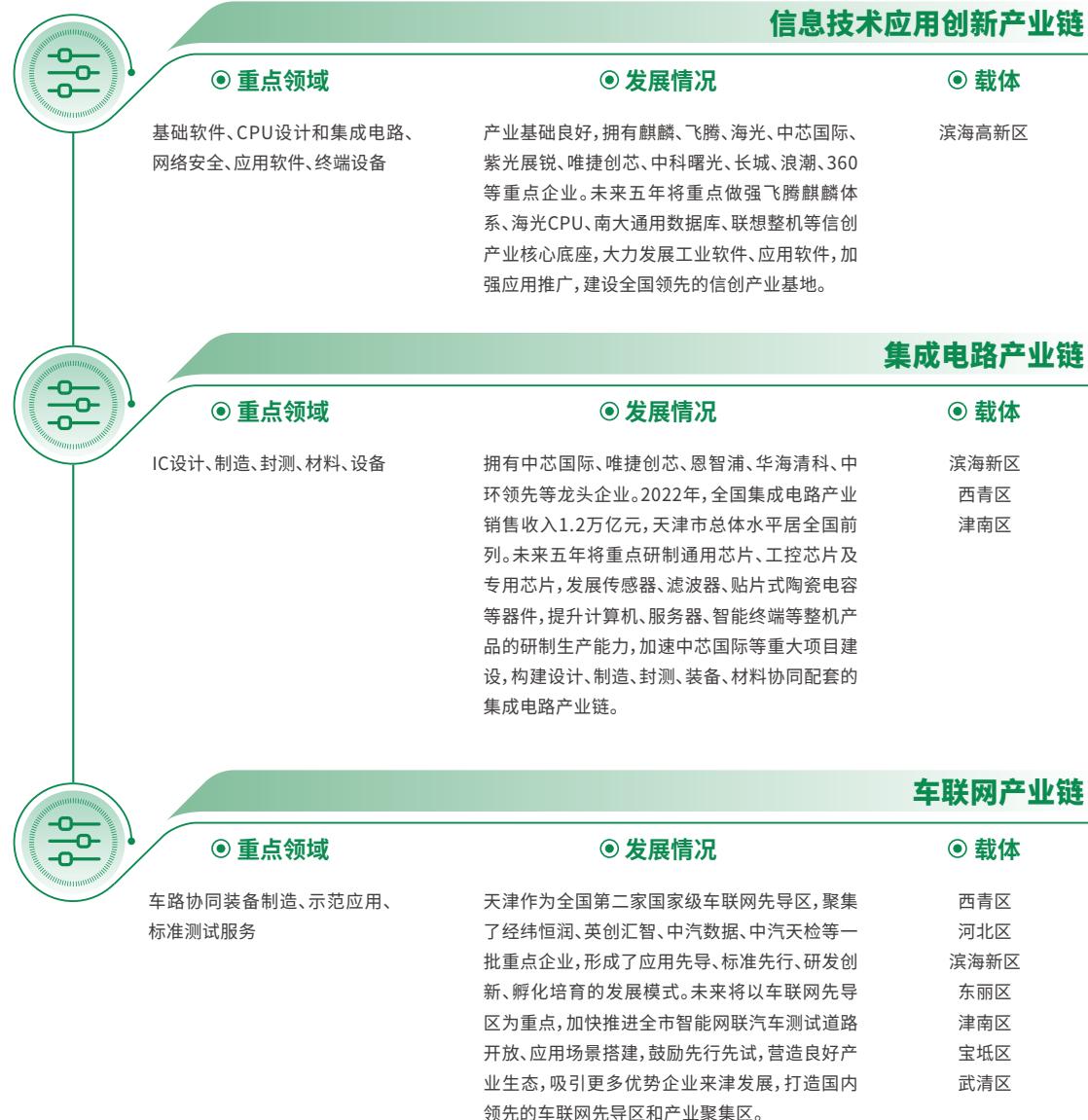
发展制造业有基础

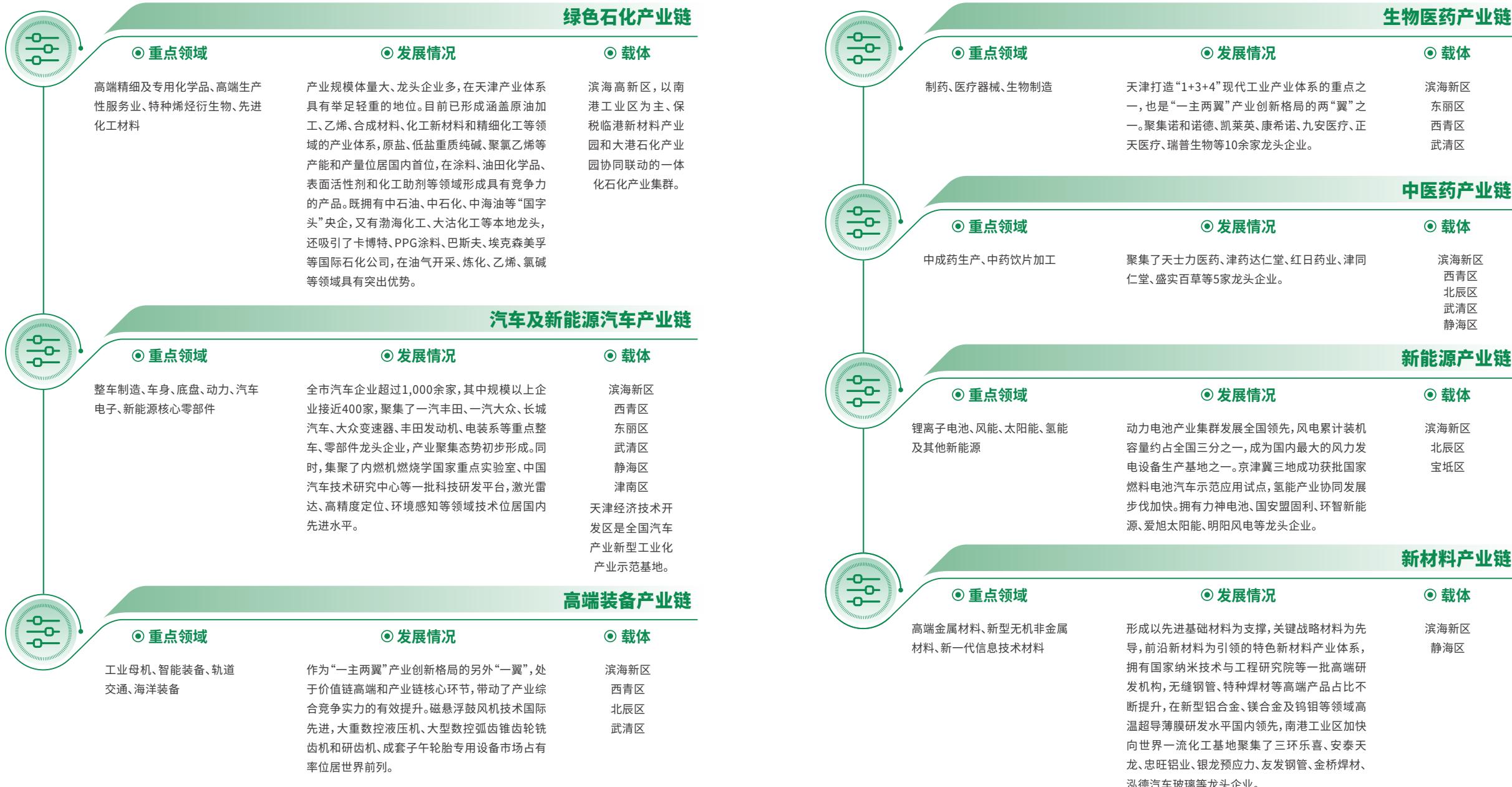
- 围绕全国先进制造研发基地定位，持续强化创新驱动，天津着力打造全国重点实验室、国家技术创新中心、国家产业创新中心等151家国家级重大创新平台，建设6家海河实验室，在信息技术、航空航天、装备制造、生物医药、新能源、新材料等领域，突破一大批“国之重器”核心技术。
- 深入提升产业链韧性和安全水平，集中攻坚信创、集成电路等12条重点产业链，在链规上企业3,365家，形成有力带动。
- 大力推动制造业数字化、网络化、智能化升级，百亿元智能制造专项资金累计支持3,000个项目，建成316家智能工厂和数字化车间，上云工业企业超万家，入选全国首批“千兆城市”，网络覆盖和承载效果全国领先。
- 全面提速工业绿色转型步伐，培育150余家国家级绿色制造单位，位居全国前列，规上工业万元增加值用水量、水重复利用率等位列全国第二。
- 持续优化产业布局，打造一批千亿级产业集群，建成20个产业主题园区，培育一批国家级单项冠军和专精特新“小巨人”企业，国家高新技术企业和科技型中小企业均超万家，形成大中小企业融通发展的态势。



* 4.本小节数据来源于天津市工业和信息化局

持续深耕12条重点产业链







京津冀加快培育生命健康先进制造业集群

先进制造业集群是产业分工深化和集聚发展的高级形式,培育发展先进制造业集群对提升制造业供给体系质量和竞争力、促进制造业迈向价值链中高端、服务构建新发展格局十分重要。京津冀三地积极开展交流对接,不断完善三地促进机构及地方政府的协调联动机制,携手推动产业链与产业集群协同培育:

- **生命健康先进制造业产业集群:**成功入选工业和信息化部国家先进制造业集群名单,成为京津冀地区首批入选“国家队”名单的先进制造业集群。该集群覆盖**生物药、化药、中药、医疗器械**全产业链条,形成技术研发、临床试验、检测审批、生产加工、销售流通全产业链条,实现产值超6,000亿元,产业规模和实力位于全国前列。
- **深入推进中医药协同发展:**签署《深入推进京津冀协同发展中医药合作协议》,三地将围绕中医药“人才环”“服务环”“产业环”加强协同,做好中医药医疗服务、科技创新、人才培养、文旅产业、智力资源5方面开放融通,力争利用3年时间,全面推进京津冀中医药协同发展迈上新台阶,使京津冀成为全国中医药传承创新发展典范。



4.2. 消费中心 国际资源多元集聚

天津因制造而立市,因贸易而繁荣,因开放而走向世界。聚焦“国际”视野、紧扣“消费”主题、突出“中心”功能,发挥港口联通世界、内陆腹地广阔、商业文化浓郁的优势,开拓国内、国际市场上下,稳住大宗消费,提升传统消费,培育新兴消费,发展文旅消费,完善政策环境,天津国际消费中心城市建设再提速。

2021年7月,天津入选商务部公布的五座培育国际消费中心城市名单。自获批培育建设国际消费中心城市以来,天津累计引入了300余家知名首店,商业布局进一步完善,优质消费资源不断聚集。



2023年6月,天津出台《天津市加快建设国际消费中心城市行动方案(2023—2027年)》的通知,加快建设立足京津冀、面向国内外,展示中国文化和天津魅力的国际消费中心城市,到2027年,天津将建成高知名度和美誉度的国际消费向往地、全球消费资源聚集地、全国知名旅游目的地,成为展示国内大市场风范的亮丽名片。

盘活存量扩增量 消费资源加速聚集

截至2023年底,天津已建成132座大型购物中心,累计建筑面积达1,249万平方米。将菜市场和连锁便利店配套建设纳入民心工程项目,便民消费体系持续完善,滨海新区、河西区均入选全国城市一刻钟便民生活圈试点地区。建立起四季持续、贯通全年的促消费格局。

商贸文旅融合 打造城市新名片

注重商旅文体融合,不断挖掘城市优势。促进消费结构升级,以文化、旅游、会展等为抓手,打造鲜明的消费品牌和城市符号,把握住新的“流量密码”。



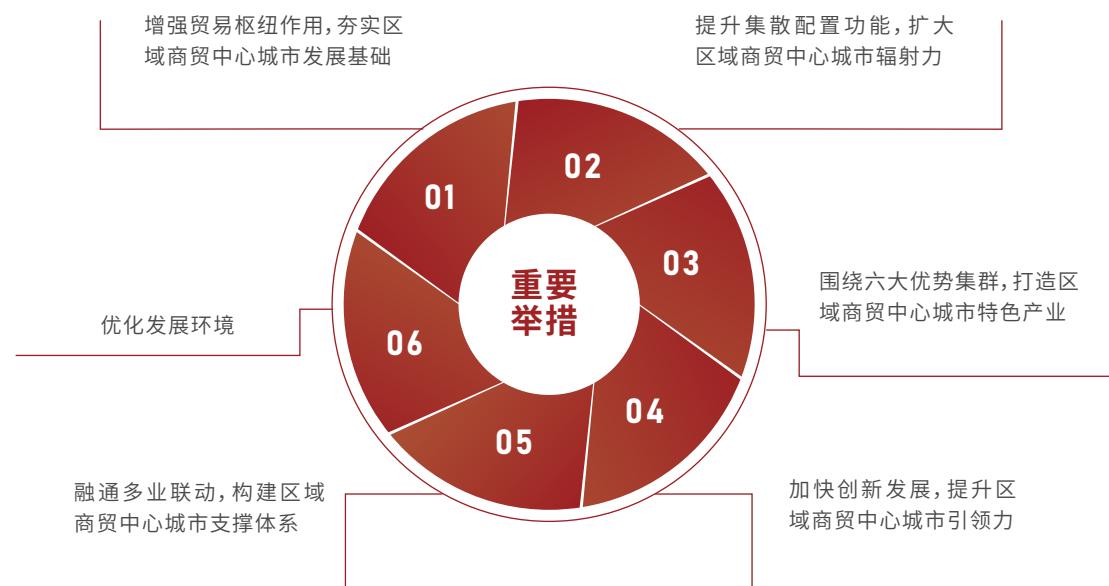
买全球、卖全球 发挥辐射带动作用

与北京、河北携手开启了京津冀消费季,建立消费联动机制,举办具有地方特色的主题活动,打造“协同发展、多元融合、模式创新”的促消费平台。立足国内、辐射周边、面向世界,利用海空两港的优势,天津树立国际视野,加快建设北方国际航运枢纽,打造国内大循环的重要节点、国内国际双循环的战略支点。



4.3. 商贸中心 经贸繁荣协同区域

商业是城市发展的重要标志。经过六百多年的发展,天津从运河边上一座军事要塞,逐渐演变为现代化国际大都会,天津的成长历史可谓因商而兴。2022年7月,天津出台建设区域商贸中心城市行动方案,聚焦区域商贸中心城市的贸易枢纽、商品集散核心功能,服务京津冀协同发展等重大国家战略、服务构建新发展格局、立足“一基地三区”功能定位,创新引领区域商贸发展;立足天津、服务京津冀、辐射“三北”、联通国内外、万商云集。天津“贸易集聚、商品集散”的区域商贸中心城市服务辐射功能进一步增强。



近年来,天津市高水平建设国家进出口贸易促进创新示范区,推动京津冀商贸物流协同发展成效明显。在国家累计公布的4批国家物流枢纽建设名单中,天津获批港口型国家物流枢纽、空港型国家物流枢纽、商贸服务型国家物流枢纽3项建设任务。目前,天津港已打通3条亚欧大陆桥过境线路,以海铁联运的方式通达四方,为实现京津冀市场一体化,形成内外联动、安全高效的物流网络提供支撑。同时,大力发展战略性新兴产业,推动通道带物流、物流带经贸、经贸带产业,建设京津冀高品质生活消费空间。以进口集散、区域分拨为重要特征的冷链物流、汽车大流通建设不断推进,引进了首农食品、长城汽车等一批京津冀企业以及国际一流商贸企业和品牌运营商,不断推进京津冀消费市场一体化,形成“买全国、卖全国”“买全球、卖全球”的局面。

4.4. 现代金融 产融结合步稳蹄疾

金融创新是推动实体经济发展的新引擎。近年来,天津金融业发展迈上新台阶,金融活力竞相迸发,金融业成为重要的支柱产业。作为“一基地三区”之一的金融创新运营示范区,其建设是融通资源的支撑底座,为其他一基地、二区建设提供服务的功能不断增强,金融集聚效应不断显现,金融机构体系不断完善,金融服务实体经济能力持续提升,自贸试验区和融资租赁领域多项金融创新工作走在了全国前列。



- 筑基强本培育推动企业上市:**2022年,天津新增上市企业9家,北交所上市企业成功实现“破零”,境内外上市企业累计达90家,在审辅导企业27家,重点后备企业112家;境内首发募集资金204.03亿元,创2007年以来新高。
- 制度先行创新升级金融政策:**天津自贸试验区内形成了“外汇管理部门+属地行政主管部门+商业银行+离岸贸易企业”四方联合现场办公的模式;探索在天津自贸试验区内“设立分公司、开立FT账户”的新模式,打通了天津港保税区内企业与境外企业间收付汇的便捷通道。
- 精准施策助力打通金融活水:**持续加大对重点产业链和制造业的扶持力度,建立“小微企业融资服务专员机制”;安排联络员或成立工作专班,组织融资服务专员及时跟踪对接企业,形成金融机构服务各区和企业发展的双层联动机制;截至2022年末,天津市普惠小微贷款余额同比增长20.72%,全年新增普惠小微贷款首贷户7.5万户;2022年末,制造业贷款余额3,160亿元,重点产业链贷款余额同比增长超过40%。



天津经济技术开发区(泰达)形成了以商业保理、产业基金、创新金融、数字经济等为代表的现代服务业产业集群。各类大型产业基金、政府产业基金多元化发展,成立基金小镇,全区基金业管理资产规模超3.6万亿元。



商业保理创新发展全国领先

- 中国商业保理创新策源地、机构聚集地、模式输出地
- 融资租赁、商业保理等地方金融机构400家
- 保理资产总额超1,500亿元



打造创新型金融产业集群,营造创新金融生态圈

- 全市唯一且国内少数的金融全牌照区域
- 持牌金融机构158家,其中总部机构26家,金融租赁公司5家
- 地方金融企业1,836家,注册资本360亿元



数字经济

- 首批国家数字服务出口基地
- 持续推进数字技术与制造业深度融合
- 不断开拓数字经济想象空间和应用场景



4.5. 兴港兴城 航运枢纽优势叠加

天下港口,津通世界;港为城用,城以港兴。天津港向海而兴的足迹,源于中华民族五千年灿烂文明,承担着建设世界一流绿色智慧枢纽港口的时代使命,发挥着国家对外开放门户、“一带一路”海陆交汇点和世界级枢纽港口的集成作用,搭建起世界贸易往来、经济发展、科技合作、文化传播的桥梁和纽带。在全面建设社会主义现代化大都市新赛道上,港产城融合发展已然按下“快进键”,一座世界级港口城市正在加速建设。



智慧融合

天津港加强新技术与港口各领域深度融合,依托国家交通强国建设试点工程,从基础设施智慧化、生产操作智能化、运营管理数字化、贸易物流便利化四个目标同时发力,加速打造一批亮点突出的重大工程,全力构建以港口为中心的贸易物流生态圈。

2023年1月17日,天津港发布全球首个全物联网集装箱码头;3月17日,“天津港绿色智慧专业化码头科技示范工程”顺利通过交通运输部组织的交通运输科技示范工程现场验收。

■ 基础设施智慧化

5G+北斗技术应用、云数据中心、大数据管理平台



■ 生产运营智能化

智能化集装箱码头建设、传统集装箱码头自动化升级、智能化设备控制系统

■ 综合管理数字化

港口智能管控中心(IMCC)、企业综合管控系统、智能调度指挥系统

■ 贸易物流便利化

天津关港集疏港智慧平台、天津港电子商务网、集装箱业务单证电子化平台

绿色低碳 \\

天津港以绿色、美丽、宜业为路径,深化“三基”建设,坚持陆上、海上绿色港口建设“两手抓”,提高绿色标准,适应碳达峰、碳中和新要求,发挥减污降碳协同效应,以发展本质安全、强化管理基础、加强科技应用、优化能源结构、调整运输布局、污染精准防控、美化生态环境为手段,全力构建本质绿色发展模式。



2023年1月17日,太平洋集装箱码头和第二集装箱码头风电、光伏并网发电,全部滚装码头实现“零碳”运营,天津港集团所属三个滚装码头公司同时获得中国船级社颁发的《碳中和评价证书》,成为全球首批实现全部“零碳”运营的滚装码头;5月18日,太平洋集装箱码头被中国港口协会评为五星级绿色港口,成为全国唯一一家获评五星级绿色港口的传统集装箱码头。

目前,天津港已投产风力、光伏发电系统装机容量达42.55兆瓦,年发电量达到约1亿千瓦时,每年可减少碳排放7.5万吨,全港14%的绿电占比居全国港口前列。10年来,天津港集装箱吞吐量增长近七成,碳排放强度却下降了16%,一升一降间,港口高质量发展的绿色底色不断厚植。

绿色能源

零碳码头、设施设备节能低耗改造与应用

绿色运输

公转铁、散改集

环境友好

美化陆域环境
优化海域环境

本质安全

筑牢安全底线
创新管理手段

|| 4.6. 总部经济 创新发展百舸争流

独具优势的区位、四通八达的交通、较高的人才聚集密度、良好的营商环境和较为先进的国际化水平,成为天津吸引总部企业的关键因素。总部经济给天津带来了较明显的税收供应效应、产业聚集效应、产业关联效应、消费带动效应、就业乘数效应、资本放大效应等外溢效应。

- 天津市和平区入选“2022中国楼宇经济(总部经济)标杆城区30强”,并作为典型案例收录至《2022中国楼宇经济(总部经济)高质量发展蓝皮书》。

拥有国内外500强投资企业 上榜“2022天津企业100强”

121家

17家

- 天津市河西区积极吸引世界500强、大型央企和民营领军企业集团设立总部、区域总部以及采购中心、投资中心、结算中心、研发中心等职能型总部。

落地央企民企各类总部

58家

世界500强企业分支机构

249家

目前,跨国公司在天津市设立地区总部20家,总部型机构10家。根据2023年外商投资年度报告数据显示,总部企业营业收入占到所有外资企业比重的9.8%,利润总额占到5.7%。从行业分看,主要集中在制造业、金融业、租赁和商务服务业、住宿和餐饮业等。从区域分布看,主要集中在天津经济技术开发区、天津港保税区及和平区。



4.7. 服务贸易 畅通往来提质升级

作为全球贸易的重要组成部分，服务贸易既是推动中国制造业向全球价值链高端环节攀升、确保产业链供应链安全稳定和自主可控的关键变量，也是顺应新一轮科技革命和产业变革趋势、推动贸易强国建设的核心所在。2016年2月，国务院批复同意天津作为十五个试点城市之一开展服务贸易创新发展试点；2018年6月，国务院批复同意天津作为十七个试点城市之一深化服务贸易创新发展试点；2020年8月，国务院批复同意天津作为二十八个试点城市之一全面深化服务贸易创新发展试点，天津服务贸易创新发展试点进入3.0时代。

跟随服务贸易创新发展迈向3.0时代的步伐，2020年10月，天津市人民政府办公厅印发《天津市全面深化服务贸易创新发展试点实施方案》，提出“八项重点任务”和“五个重点项目”。天津市委将推进全面深化服务贸易创新发展写入市十二次党代会报告，纳入市委年度重点工作督查事项。截至目前，77项重点创新任务全部落地。

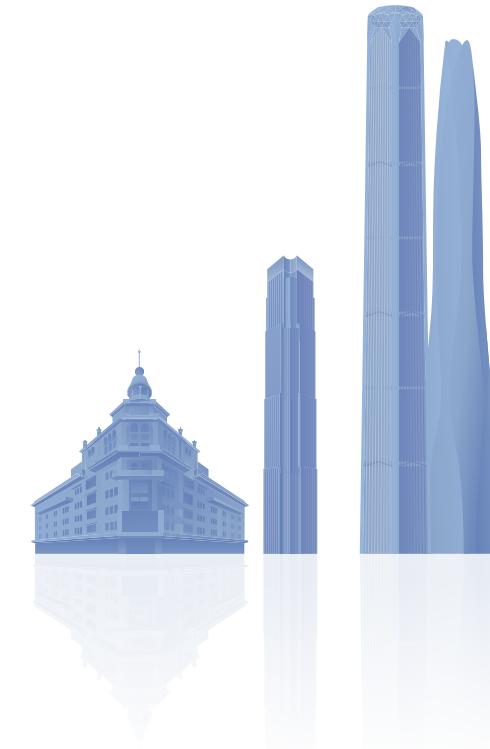


八项重点任务

- 全面探索完善管理体制
- 全面探索扩大对外开放
- 全面探索提升便利水平
- 全面探索创新发展模式
- 全面探索健全促进体系
- 全面探索优化政策体系
- 全面探索完善监管模式
- 全面探索健全统计体系

五大重点项目

- 建设国家数字服务出口基地
- 建设国家中医药服务出口基地
- 建设北方国际航运核心区
- 建设京津冀数字贸易创新发发展示范区
- 开拓“一带一路”服务贸易国际通道



试点主要成效

■ 注重优化结构，推动服务贸易实现量质双升

- 2023年，天津服务贸易进出口规模排名在全国各省区市第7位。
- 知识密集型服务进出口额73.4亿美元，占全市服务贸易进出口额比重达30.3%，服务贸易结构进一步优化。

■ 注重发展模式创新，推动服务贸易重点领域发展取得明显成效

- 依托天津经济技术开发区国家数字服务出口基地产业优势，围绕政策、技术、人才、平台和标准“五大”核心要素，积极创新实践。
- 依托东疆保税港区积极创新发展数字货运。
- 依托重点服贸龙头企业打造天津数字贸易全球推介平台和天津数字贸易公共综合服务平台。
- 积极推动数实融合发展。
- 加强国家级服务出口基地建设。
- 加快推进跨境电子商务综合试验区建设。

■ 坚持多措并举，打造便利营商环境

- 依托自由贸易试验区优势推动制度创新。
- 推动建立京津冀自贸试验区政务服务通办联动机制，共同推出179项“同事同标”事项。
- 创新服务租赁产业发展。
- 服务企业与“一带一路”沿线国家贸易往来，先后建成跨境投资综合服务中心和海外工程投资服务中心。



4.8. 电子商务 产业蓝海数字赋能

自2015年起,天津市先后获批全国跨境电商试点城市、跨境电子商务综合试验区、首批跨境电商B2B出口监管试点,得益于一系列创新政策的大力支持,跨境电商产业发展在先行先试中抢占先机。



2023年,天津跨境电商进出口实现356亿元,同比增长16.72%。其中,进口68.3亿元,同比增长12.06%,出口287.7亿元,同比增长17.89%,天津外贸基本盘稳定增长。

大力推进跨境电商载体平台建设



- 在商务部2022年度国家电子商务示范基地综合评价中,滨海高新技术产业开发区从全国213家电商示范基地及园区中脱颖而出,成为天津首个获评A级的国家电子商务示范基地。截至2022年底,该基地集聚了津贸通、今日头条等313家电子商务及相关企业,包括道本科技、云账户2家商务部认定的数字商务企业及6家在国内外上市的电商企业。2022年,该基地电子商务交易额超过3,000亿元,从业人员超5,700人。
- 3家市级跨境电商示范园区大力加强公共服务平台建设,建立众创中心、本地化服务中心等跨境电商孵化平台,创新园区服务模式,增强配套服务能力。

注册落地企业
180 余家

新增就业超过
1,600 人

总体实现贸易额超过
20 亿元

积极探索跨境电商业态模式创新

2022年,天津建成首个跨境电商进口退货中心仓,退货处理效率进一步提升。菜鸟东疆综保区物流中心打造跨境电商全球中心仓,引进Wayfair出口平台开展跨境电商保税出口业务,实现跨境电商保税进出口货物同仓存储、同仓分拨。此外,天津首创“跨境电商+离岸贸易”一站式外汇结算模式,致力于解决企业跨境电商业务中的供应链支持及合规结算问题。

有效促进外贸企业转型升级

- 开展“产业带扶持计划”,加强与阿里巴巴、eBay、亚马逊等知名跨境电商平台合作,整合自行车、地毯、乐器、绢花等优质企业和产品资源,开展跨境电商专业培训及产品对接,组织以跨境电商为主题的各类线上线下活动30余场,指导大桥焊材、金轮自行车、普光医疗等传统外贸企业成功转型开展跨境电商出口业务。
- 支持易跨竞、津贸通、利兴国际贸易等本土跨境电商企业做大做强,积极培育自主渠道和自主品牌,鼓励企业面向主要海外市场建设自主平台和独立站。
- 开发上线内外贸一体化服务平台,发布跨境出海扶持计划,为中小企业转型提供完整的一站式跨境电商供应链+在线分销整体解决方案。

推动海外仓服务模式实现新突破

支持本市企业在欧美、亚洲、澳新等20余个国家和地区布局海外仓业务。进一步便利9810海外仓出口退税,将企业退税时间由6个月缩短到1个月内,极大缓解跨境电商企业的资金占用成本。首次运用中长期出口信用保险,为星商波兰海外仓项目提供出口买方信贷保险支持。



4.9. 会展经济 城市引擎质效并举

随着中国经济复苏向暖,2023年,线下展览全面复苏、展览题材更加丰富、展览方式创新多元、开放合作进一步加深,天津展会为各国搭建起共享机遇、扩大交流的国际合作平台。2023年,天津共举办展会活动58场,展览总面积约256万平方米,其中20万平方米以上的展会共有2场,全国职业技能大赛、教育装备展等两个大型全国性展会活动持续提升天津会展城市影响力,助力了天津“一基地三区”建设,为天津城市发展增添了新的动力。

国家会展中心(天津)由商务部和天津市政府合作共建,是贯彻落实习近平总书记对天津工作“三个着力”重要要求和京津冀协同发展战略的标志性工程,是优化国家会展业发展战略布局、承接北京非首都功能疏解、辐射“三北”地区、打造全球会展新高地的重要平台。

以“会展结合,以会带展,以展促会;重工业题材与轻工业题材结合,轻重协调发展;货物贸易与服务贸易结合,打造高端服务业新引擎”为发展模式。



国家会展中心(天津)

立足环渤海、辐射东北亚、面向全世界,成为具有持续领先能力的国际一流会展综合体;致力于打造中国最好用的超大型展馆,成为承接国家级、国际化会议和展览的最佳场地。



天津以国家会展中心(天津)项目为引擎,借助会展运营生成的大数据实现更加丰富的应用场景,加快建设具有较强竞争力的北方国际会展之都,建设功能强大的会展产业集聚区,带动更多相关产业和资源集聚,发挥会展经济“城市发展加速器”功能,在中国乃至世界会展舞台上树立天津标杆。

活动

■ 标杆



夏季达沃斯论坛



世界智能大会

■ 成熟展会

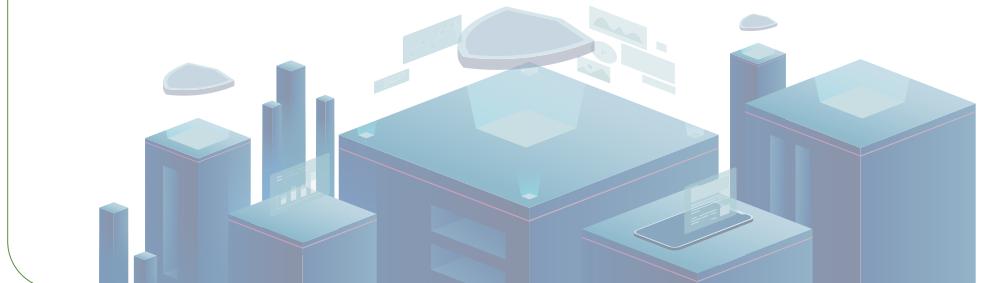
中国国际矿业大会、北方国际自行车展、碧海钓具展、冰淇淋产业博览会

■ 行业知名展会

中国(天津)国际汽车展览会、中国建筑科学大会暨绿色智慧建筑博览会、全国糖酒会、国际铸造博览会、国际装备制造业博览会、中国旅游产业博览会



全国糖酒会



4.10.设计之都 创意无界造化万象

天津是一座充满创新活力、极具开放性和包容性的国际大都市，深沉厚重的城市底蕴，开放包容的胸襟胸怀，完备雄厚的产业基础，美好务实的发展愿景，为设计产业的发展提供了丰沃的土壤和广阔的空间，形成了一批各具特色的创意设计载体，产业规模位居全国前列。

- 天津“设计之都”项目未来将形成“5线11站”轨道交通体系，以天津市“新旧动能转换新引擎”、国家级“数字设计产业新基地”、世界级“城市持续发展新标杆”为目标，着力打造“设计之都核心区，数字设计新高地”。



- **4+6+4产业体系**:构建以工程设计、工业设计和创意设计为主导的全设计业务链。



- **“一河两岸”**:一河为海河，两岸为海河南北两岸。
- **“一路两心”**:一路为规划中涉及产业资源集中的龙宇路(天津钢厂、第一机床厂等主要工业遗产和规划的设计产业核心功能区)，两心分别为国际设计中心(海河北岸，重点引入高能级的设计产业和相关机构并配置完善和高水平的配套服务设施，使之成为地区发展核心引擎)和柳林生态中心(海河南岸，在海河上游与中游之间构建城市重要的开放空间节点，整合优化周边现有的医疗康体和设计产业资源，形成带动地区南部发展的引擎)。



05

探路引领的开放之城

A PIONEERING OPEN CITY LEADING DEVELOPMENT

兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

|| 5.1. 自贸试验区引领高水平对外开放

基本情况 \\

2014年12月,国务院批准设立中国(天津)自由贸易试验区(以下简称“天津自贸试验区”)。2015年4月8日,国务院印发《中国(天津)自由贸易试验区总体方案》(以下简称“总体方案”),4月21日天津自贸试验区正式挂牌运行,是全国第二批、北方第一个自贸试验区。2018年5月4日,国务院印发《进一步深化中国(天津)自由贸易试验区改革开放方案》(以下简称深改方案),再次为天津自贸试验区建设发展赋能。

区位布局 \\

按照国务院批复,天津试验区规划面积119.9平方公里(包括16.96平方公里的海关特殊监管区),约占天津区域面积的1%,包括天津机场片区、天津港东疆片区、滨海新区中心商务片区三个片区。2021年4月,为进一步扩大自贸试验区试点的深度和广度,天津市出台《中国(天津)自由贸易试验区滨海高新区联动创新区总体方案》和《中国(天津)自由贸易试验区中新生态城联动创新区总体方案》,决定在天津滨海高新区技术产业开发区、中新天津生态城建设自贸试验区的两个联动创新区。

两大联动创新区

联动创新区	面积	主导产业	战略定位
滨海高新区联动创新区	32.6平方公里	信息技术应用创新产业、生物医药产业、新经济服务业	加快建设“中国信创谷”、京津冀“细胞谷”和滨海科技城,打造世界一流产业创新中心核心引领区,成为现代产业集聚、要素高效流动、营商环境优良、示范带动作用突出的高质量联动创新区。
中新生态城联动创新区	3.1平方公里	文化健康旅游产业、绿色产业	加快打造面向东盟地区的自贸服务平台、面向全国的生态文明建设标杆、面向京津冀的现代康养和亲海旅游目的地,成为现代产业集聚、要素高效流动、营商环境优良、示范带动作用突出的高质量联动创新区。

战略定位 \\

根据国家批复的总体方案和深改方案,天津自贸试验区将努力成为京津冀协同发展高水平对外开放平台、全国改革开放先行区和制度创新试验田、面向世界的高水平自由贸易园区。

发展方向 \\

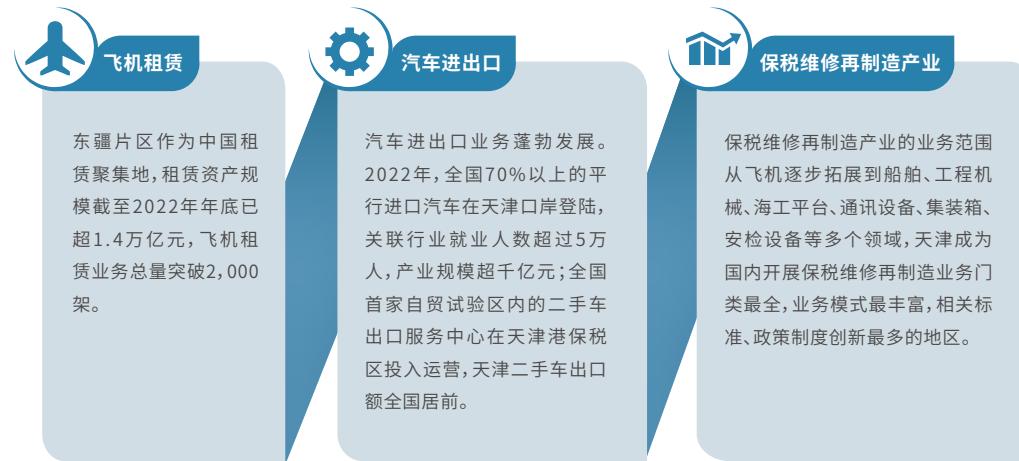
2020年11月,天津市委十一届九次全会审议通过《中共天津市委关于制定天津市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》,提出:深化自由贸易试验区“首创性”制度创新。建设国内国际经济双向循环的重要资源要素配置枢纽、京津冀现代产业集聚区、中日韩自贸区战略先导区,打造世界一流自由贸易园区。对标国际一流自由贸易港(区)和高标准国际经贸规则,构建投资、贸易、金融、人员、数据、运输等要素跨境自由流动制度政策体系。推动自贸试验区扩区。推进综合保税区功能升级,大力发展离岸贸易、保税研发、汽车贸易、保税维修等国际贸易业态。大力开展融资租赁、商业保理、产业基金等供应链金融,加快建设东疆世界级融资租赁聚集区。深化金融综合监管,推动开展符合市场需求的离岸、跨境等金融创新业务。



发展成果

天津自贸试验区大胆闯、大胆试、自主改,推动一个个“天津首创”在这里横空出世,一项项“天津经验”从这里走向全国。

- **体制机制创新的“试验田”**:截至挂牌8周年,累计实施581项制度创新措施,38项试点经验和实践案例向全国复制推广,制度创新指数连续3年位居全国前列。
- **产业集聚的“增长极”**:以制度创新为引领,打造出租赁、商业保理、汽车、“保税+”等特色产业名片。



➤ **扩大开放的“新高地”**:贸易投资便利化水平不断提升,区域迸发强劲“磁力”。

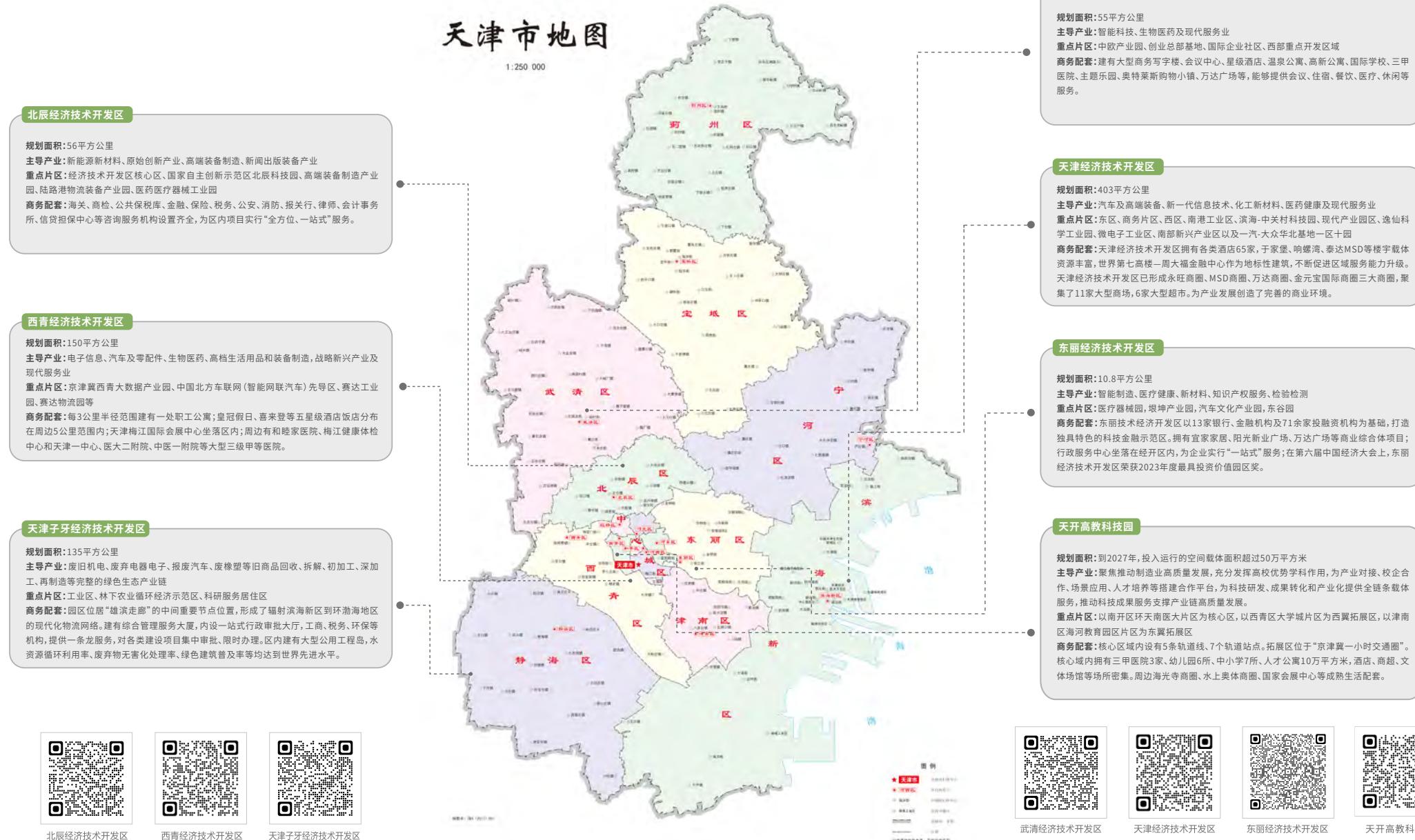
- 累计实施8,700余例经营主体登记确认制改革,进一步放宽前沿产业市场准入。
- 探索人才跨境便利化举措,开展国际职业资格认可创新。
- 建立外商投资全流程帮办服务机制,落地投资便利“一件事”集成服务改革15项。
- 在全国率先实施“船边直提”和“抵港直装”改革并规模化应用,2022年,该模式入选国家服务业扩大开放综合试点示范最佳实践案例。
- 海关部门联合天津港集团建设“关港集疏港智慧平台”,实现海关监管与港口作业的融合。2022年,天津口岸出口整体通关时间为0.57小时、进口整体通关时间为34.3小时,在全国各主要口岸中效率居前。
- 跨境人民币更高水平贸易投资便利化、资本项目收入支付便利化等18项改革创新政策已复制推广至全国。
 - 全国首单离岸发动机融资租赁业务落地东疆,实现了离岸融资租赁业务在商品品类上的进一步扩容。
 - 在落实真实性审核责任的基础上,完善业务审核和管理流程,支持离岸租赁业务稳健快速发展。2022年,全市租赁企业购买离岸租赁标的物付汇33.4亿美元,租金收入4.1亿美元,同比分别增长1.6倍和69.1%。
 - 累计有1175家企业开立FT主账户1194个,FT账户结算量达6,900亿元。

截至2022年年底,天津自贸试验区实有各类经营主体8.2万户,是自贸试验区成立前的逾越3倍,引进各类外商投资企业近4,000家,注册资本近万亿元。用全市1%的土地吸引了5%的经营主体,贡献了全市14%的税收收入和30%的进出口额。



5.2. 国家级经开区勇当高质量发展先锋

根据2018年2月26日,国家发展改革委、科技部、国土资源部、住房城乡建设部、商务部、海关总署发布的《中国开发区审核公告目录》(2018年版),天津共有6个由国务院批准设立的国家级经济技术开发区,分别是天津经济技术开发区、武清经济技术开发区、东丽经济技术开发区、西青经济技术开发区、北辰经济技术开发区及天津子牙经济技术开发区。



5.3. 重点园区打造高品质承载空间

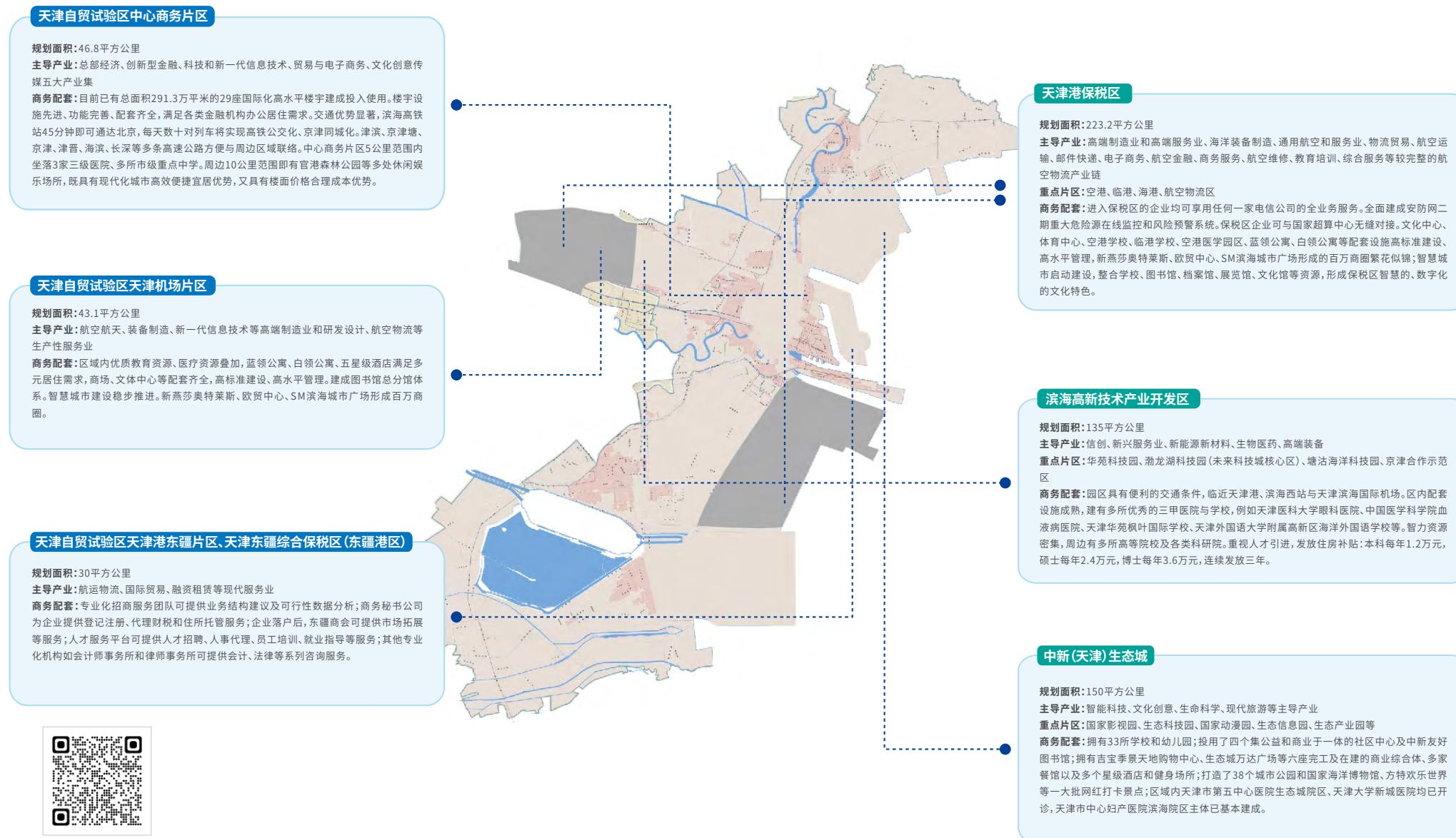
天津各行政区设有各类园区、满足各类产业对园区规划的需求。重点园区包括天津港保税区、滨海高新技术产业开发区、中新(天津)生态城、天开高教科技园区等,其中滨海高新技术产业开发区及中新(天津)生态城为天津自贸试验区联动创新区。各区均有不同主导产业的园区供投资者选择,投资者可根据产业方向、投资需求等选择心仪的园区。



天津港保税区

滨海高新技术产业开发区

中新(天津)生态城



06

宜商在津城

COMMERCIAL ADVANTAGES IN TIANJIN

兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

6.1. 人力资源

工资水平

2021年7月1日起,天津市上调月最低工资标准,达到2,180元。随着天津经济水平的不断发展提高,天津职工平均工资呈稳步增长趋势。

2020年-2022年天津社会平均工资(月)统计

	2020年	2021年	2022年
社会平均工资(元)	6,777	7,478	7,919

社会保险及住房公积金

天津市社会保险按照该职工上一年月平均工资数为基数缴存。2020年至2022年,天津社保最低缴费基数分别为3,364元、3,930元及4,400元,最高缴存基数分别为18,969元、20,331元及22,434元。2023年天津市各项社会保险具体缴存情况如下表:

社会保险	缴存比例(企业)	缴存比例(员工)	天津市社保缴存基数规定
养老保险	16%	8%	<ul style="list-style-type: none"> 以该职工上一年月平均工资数为基数缴存,自2023年8月21日起,缴费基数上限为23,757元,缴存下限为4,751元。
医疗保险 (含生育保险)	10%	2%	<ul style="list-style-type: none"> 在职工同样能够选择参加大额医疗救助金,2023年度征收标准为260元/年。
工伤保险	行业基准费率	职工不缴纳	<ul style="list-style-type: none"> 工伤保险按照行业基准费率或浮动费率缴纳,基准费率从0.2%至1.9%划分为八类。 公积金的缴存比例由企业自行选择,最高不得超过12%。2023年度住房公积金缴存基数最低不得低于2,180元,最高不得超过26,451元。 生产经营困难单位,可以申请将缴存比例降低至5%以下,最低可以降低至1%,或者申请缓缴住房公积金。
失业保险	0.5%	0.5%	
住房公积金	5%~12%	5%~12%	

人才储备

天津教育事业优质均衡发展,人才引育步伐加快。2023年,天津市研究生招生3.29万人,在校生9.84万人,毕业生2.62万人。普通高校招生17.47万人,在校生59.66万人,毕业生16.89万人。中等职业教育学校招生2.80万人,在校生8.27万人,毕业生3.03万人。普通中学招生20.76万人,在校生60.32万人,毕业生18.16万人。新建博士后科研工作站33个,新招收博士后655人,比上年增长3.6%。全市具备科学素质的公民比例为19.93%。



■ 聚力打造创新平台,高水平建设信创、合成生物、细胞生态等6个海河实验室,汇聚两院院士、国家杰青和长江学者等人才3,000余名。国家级企业技术中心达到79家,位列全国前茅。

■ 实施创新立区战略,加快建设国家自主创新示范区,坚持打造自主创新重要源头和原始创新主要策源地,有效期内国家级专精特新“小巨人”企业累计253家,市级专精特新中小企业累计1,579家。国家科技型中小企业、市级雏鹰企业、市级瞪羚企业分别达到11,710家、6,230家和460家。

■ 深入实施“海河英才”行动计划等重大人才工程,截至2023年6月底,共累计引才超过**46.4万人**,人工智能、生物医药等战略性新兴产业从业人员超过四分之一。组建高端装备和智能制造等十大产业人才创新创业联盟,连接高校院所100家,聘请院士专家75位,联系领军企业1,700家,攻克关键核心技术460余项,新落地项目近400个,形成“联盟搭台、科学家助力、企业家唱戏”的生态格局,激发出协同创新助力产业高质量发展的强大动力。

■ 作为海河英才计划的补充,“海河工匠”建设工程聚焦技能人才培养,支持开展智能制造领域职业技能培训,发挥“培训”“竞赛”双引擎作用,为智能制造等重点领域培养更多高技能人才、能工巧匠、大国工匠。与京津冀构建职业教育协同发展共同体,成立商贸、信息安全等10余个跨区域特色职教集团(联盟),为产业工人队伍建设打下坚实基础。

6.2. 土地成本

天津市商业服务业用地级别基准地价表
(单位:元/平方米、元/建筑平米)

土地级别	商业服务业用地					
	商业用地		自持型商业用地		娱乐用地	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	37,230	12,410	22,338	7,446	29,784	9,928
2	31,350	10,450	18,810	6,270	25,080	8,360
3	26,700	8,900	16,020	5,340	21,360	7,120
4	18,528	7,720	11,117	4,632	14,822	6,176
5	15,672	6,530	9,403	3,918	12,538	5,224
6	13,296	5,540	7,978	3,324	10,637	4,432
7	8,566	4,759	5,139	2,855	6,853	3,807
8	7,117	3,954	4,270	2,372	5,693	3,163
9	4,766	2,648	2,860	1,589	3,812	2,118
10	3,312	1,840	1,987	1,104	2,650	1,472
11	2,090	1,161	1,255	697	1,672	929
12	1,231	684	738	410	985	547

天津市商业服务业用地级别基准地价表
(单位:元/平方米、元/建筑平米)

土地级别	商业服务业用地					
	旅游服务用地		办公用地		自持型办公用地	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	14,892	4,964	29,370	9,790	17,622	5,874
2	12,540	4,180	25,695	8,565	15,417	5,139
3	10,680	3,560	22,110	7,370	13,266	4,422
4	7,411	3,088	14,760	6,150	8,856	3,690
5	6,269	2,612	12,720	5,300	7,632	3,180
6	5,318	2,216	10,704	4,460	6,422	2,676
7	3,427	1,904	6,966	3,870	4,180	2,322
8	2,848	1,582	5,816	3,231	3,490	1,939
9	1,906	1,059	4,099	2,277	2,459	1,366
10	1,325	736	2,657	1,476	1,595	886
11	835	464	1,669	927	1,001	556
12	493	274	1,044	580	626	348

天津市商业服务业用地级别基准地价表
(单位:元/平方米、元/建筑平米)

土地级别	商业服务业用地					
	研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	14,685	4,895	14,685	4,895	11,748	3,916
2	12,849	4,283	12,849	4,283	10,278	3,426
3	11,055	3,685	11,055	3,685	8,844	2,948
4	7,380	3,075	7,380	3,075	5,904	2,460
5	6,360	2,650	6,360	2,650	5,088	2,120
6	5,352	2,230	5,352	2,230	4,282	1,784
7	3,483	1,935	3,483	1,935	2,786	1,548
8	2,909	1,616	2,909	1,616	2,326	1,292
9	2,050	1,139	2,050	1,139	1,640	911
10	1,328	738	1,328	738	1,062	590
11	835	464	835	464	668	371
12	522	290	522	290	418	232

天津市工业用地、公共服务项目用地和交通运输用地级别基准地价表
(单位:元/平方米、元/建筑平米)

土地级别	工业用地			
	工业用地		标准厂房用地(自持型)	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	1,300	1,300	910	910
2	809	809	566	566
3	607	607	425	425
4	520	520	364	364
5	407	407	285	285
6	271	271	190	190

土地级别	工业用地			
	战略性新兴产业用地		盐田用地	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	780	780	-	-
2	486	486	510	510
3	364	364	440	440
4	312	312	368	368
5	244	244	297	297
6	163	163	-	-

土地级别	公共服务项目用地			
	机关团体用地、科研用地		文化用地、体育用地、教育用地	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	6,520	3,260	1,785	1,785
2	4,110	2,055	1,491	1,491
3	3,050	1,525	1,303	1,303
4	2,346	1,173	1,035	1,035
5	1,548	774	800	800
6	864	432	475	475

土地级别	公共服务项目用地			
	医疗卫生用地、社会福利用地		公用设施用地、公园绿地	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	3,825	2,550	1,065	1,065
2	1,890	1,890	753	753
3	2,100	1,400	529	529
4	1,643	1,095	437	437
5	957	638	379	379
6	551	367	282	282

土地级别	交通运输用地			
	停车楼用地(地上)		停车库用地(地下)	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	1,500	1,500	-	750
2	1,420	1,420	-	710
3	1,310	1,310	-	655
4	988	988	-	494
5	-	-	-	-
6	-	-	-	-

6.3.能源成本

电价

天津峰谷分时电价政策自2022年1月1日起开始实施。除行政机关、学校(不含校办工厂)、部队(不含生产企业)、医院、地铁、自来水、城市公共排水和污水处理设施、煤气、集中供热、电气化铁路、公交专用充换电设施、广播电视台无线发射台(站)、转播台(站)、差转台(站)、监测台(站)、发电企业启动调试阶段或由于自身原因停运向电网购买电量外的执行工商业电价的电力用户以及农业用户,执行峰谷分时电价。尖峰电价仅在大工业用户执行。

高峰时段

9:00-12:00, 16:00-21:00

其中尖峰时段:

1月及12月:11:00-12:00与

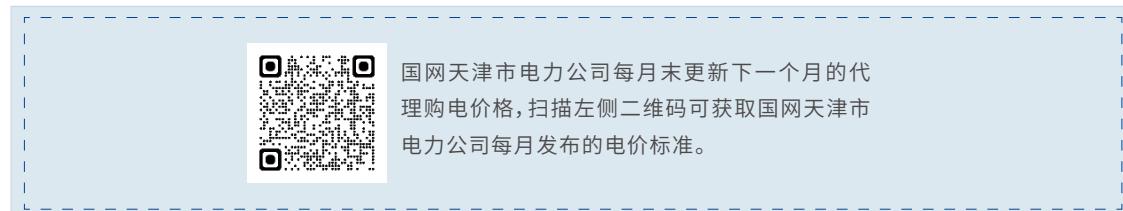
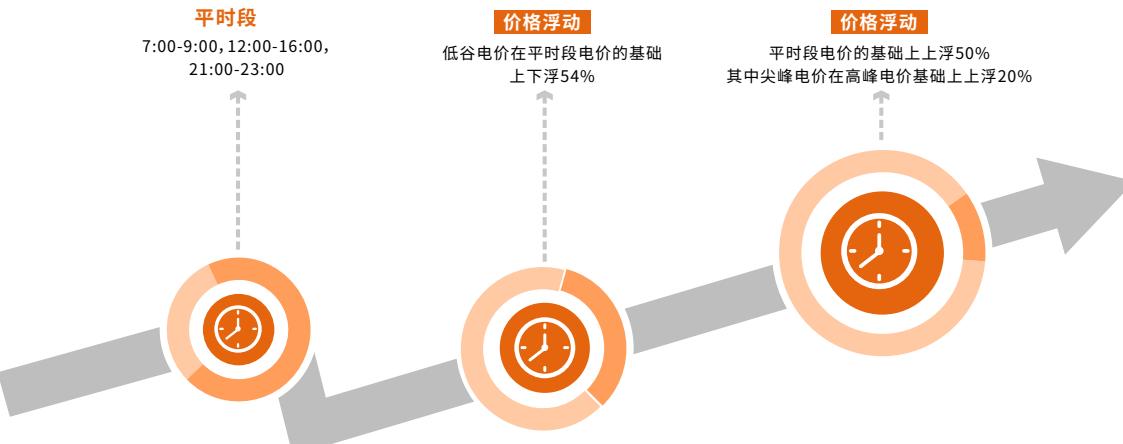
18:00-19:00

7月及8月:11:00-12:00与

16:00-17:00

低谷时段

23:00-7:00



水价

天津市非居民用水水价为7.9元/立方米,其中基本水价6.5元/立方米,污水处理费1.4元/立方米;特种行业用水水价为22.3元/立方米,其中基本水价20.9元/立方米,污水处理费1.4元/立方米。

供热价格

天津供热计量价格实行两部制,由基本热价和计量热价两部分构成。其中非居民基本热价=面积热价×30%;计量热价=(面积热价-基本热价)÷单位面积耗热量定额。现行天津市中心城区及环城四区及采暖期非居民集中供热价格为每建筑平方米40元,基本热价为每平方米12元;单位面积耗热量定额为111千瓦时,计量热价为每千瓦时0.25元(每吉焦70元)。热用户缴费为基本热费和计量热费之和,即:基本热费=基本热价×计费面积,计量热费=计量热价×用热量。滨海新区及远郊五区的供热价格由区、县人民政府根据当地实际情况自行确定,其中滨海新区的供热价格与中心城区一致。

燃气价格

天津市城市燃气管网非居民天然气价格实行上下游联动机制,推行季节性差价,以当年4月1日至转年3月31日为周期,用气淡季为当年4月1日至当年10月31日,用气旺季为当年11月1日至转年3月31日,用气旺季销售价格适当上调,用气淡季销售价格适当下调。2023年非采暖季城市燃气管网非居民天然气(一般工商业及其它用气价格)最高销售价格为每立方米3.55元。

成品油价格

天津市成品油最高零售批发价格表(2024年4月16日发布)

品 种	最高零售价格		最高批发价格 (约定配送)
	(元/吨)	(元/升)	
89号乙醇汽油(标准品)	10,235	7.64	9,935
92号乙醇汽油	10,849	8.24	10,549
95号乙醇汽油	11,463	8.71	11,163
0号柴油(标准品)	9,130	7.93	8,880
负10号柴油	9,731	8.41	9,431
负20号柴油	10,190	8.80	9,890

6.4.商务设施

天津拥有丰富完善的商务配套设施,林立的商务楼宇、优美的小洋楼街区、宽敞的标准厂房以及超大型的会展中心、高端的酒店会议中心,并且随着企业对城市各项配套设施的要求标准提高,天津各项配套建设由基础性、保障性功能向高端化、智能化、综合化、精细化、便捷化的服务性功能转变,可为入驻企业提供多元化、高标准商务配套设施和服务。在天津,外资企业的选择丰富多样,办公、生产、会议等需求尽可满足。

商务楼宇

目前,天津各区商务楼宇超过700座,总体运营面积超过2,300万平方米,由世界知名开发商建设及知名物业管理服务公司运营的天津环球金融中心、天津周大福金融中心等商务楼宇均是天津地标性建筑,企业可根据需求在天津市各下辖行政区进行选择,以实现业务拓展及成本控制的需求。



小洋楼

小洋楼街区包括五大道街区、泰安道街区、解放北路历史文化街区及一宫花园历史文化街区,面积共计约280公顷,包括百余栋地理位置优越、基础设施完备、具备入驻条件的小洋楼。小洋楼街区实行“一楼一策”“一企一案”工作模式,精准对接企业,提供法律咨询、房屋整修等一站式、管家式服务,保障企业顺利入驻。周边高端商业物业、医疗、教育、金融服务、交通设施等配套完善。

会展中心及高端酒店

三大会展中心——国家会展中心(天津)、天津梅江国际会展中心及天津国展中心,12家五星级酒店、23家四星级酒店可为公众提供会展及会议支持。

标准厂房 //

天津市标准厂房主要集中在滨海新区、环城四区及远郊五区,为企业提供大面积科研、生产、维修检测等工业生产和生产性服务用地需求。

除硬件设施外,天津汇集了众多的金融及专业服务机构等,可为外资提供全方位的支持服务,帮助外资企业在天津落地及发展。

金融服务 //

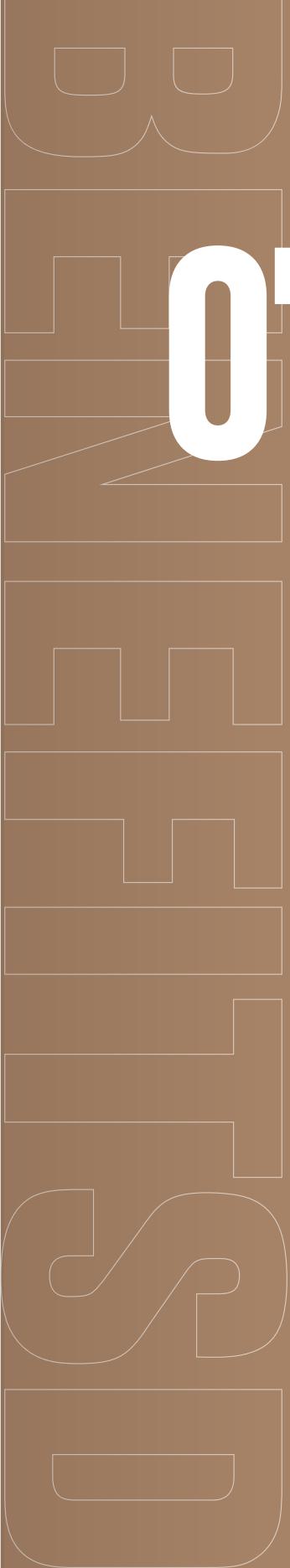
天津金融业业态丰富,汇集中央银行、政策性银行、商业银行及外资银行等银行类金融机构3,000余家,拥有保险类公司、证券类机构、基金管理公司、期货经营机构、信托公司、金融租赁公司、内外融资租赁公司等非银行类金融机构共20多个大类近4,000家,满足投资者各类金融服务需求。



专业服务 //

国际四大会计师事务所均在天津设立了分支机构,共有会计师事务所百余家、税务师事务所近160家、律师事务所超过900家;各区共22家公证处可为企业或个人提供公证服务,30家司法鉴定机构可向企业或个人提供支持;26家公共就业服务机构及FESCO、中智等专业人力资源服务机构可提供人力资源支持。





07

惠企在津城

PREFERENTIAL POLICIES FOR ENTERPRISES IN TIANJIN

兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

7.1.招商引资13条

为巩固拓展全市高质量发展态势,加快实现“一基地三区”功能定位,推动制造业高质量发展,提升现代服务业发展能级,大力支持现代农业发展,加大招商引资力度,补齐社会投资短板,持续提高经济质量效益和核心竞争力,天津市于2023年3月制定出台《天津市促进招商引资扩大社会投资若干措施(暂行)》,从四个导向发布十三条措施。



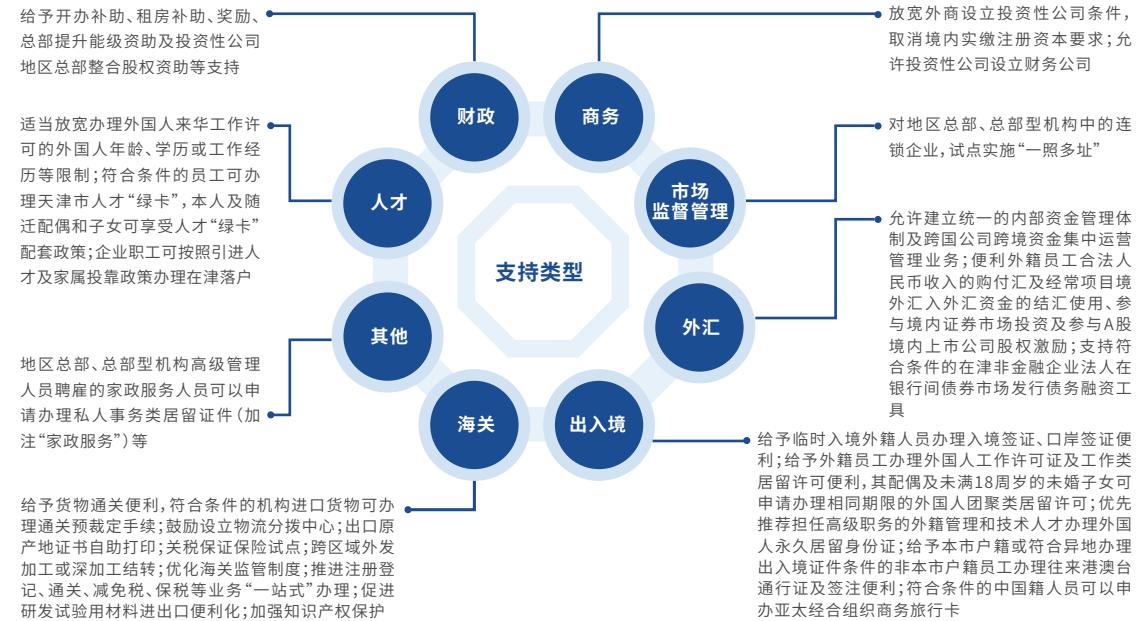
7.2.跨国公司总部支持政策

天津市积极向外国投资者提供全方位立体式鼓励政策,提升外国投资者在津投资便利度,鼓励跨国公司在津设立地区总部和总部型机构,支持在津地区总部和总部型机构发展壮大、拓展功能、提升能级,促进天津利用外资转型升级,推动经济实现高质量发展。

总部分类

- **地区总部**:境外跨国公司在天津设立的,对一个省以上区域内的企业履行投资和管理服务职能的外商投资企业。
 - **总部型机构**:境外跨国公司或外商投资性公司在天津设立的,以授权形式对一个省以上区域内的企业履行管理决策、研发、资金管理、采购、销售、物流、结算、培训等支持服务中多项职能的外商投资企业。
- 以上不包括银行、证券、保险企业。

支持类型



政策链接:

《天津市鼓励跨国公司地区总部及总部型机构发展专项资金使用和管理办法》

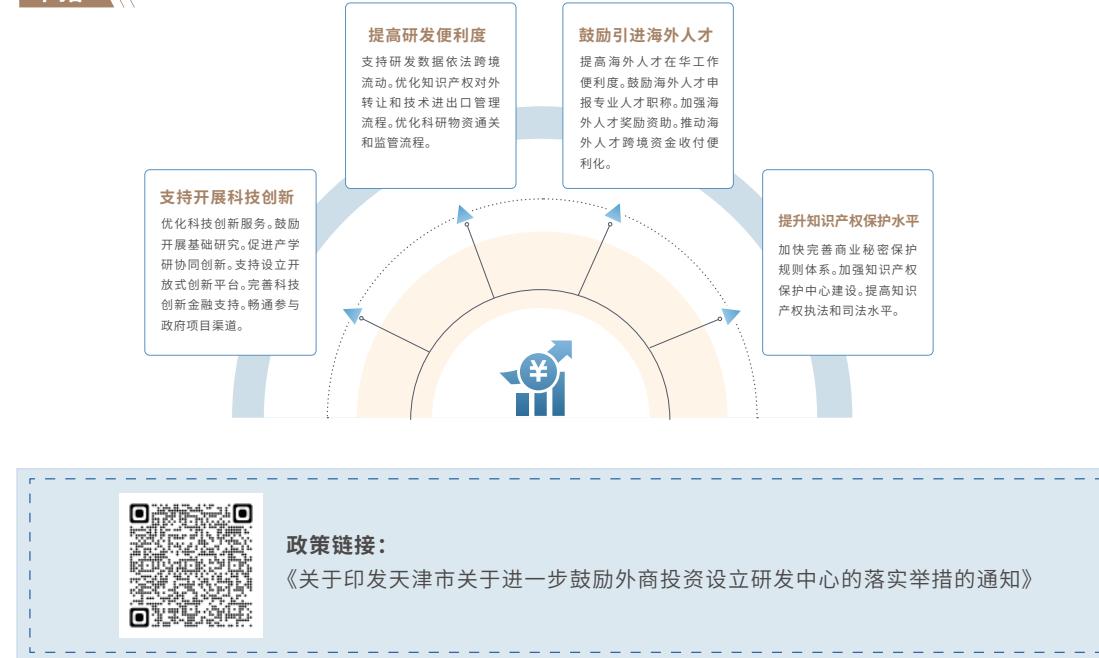
|| 7.3. 外资研发中心支持政策

研发创新是引领企业发展及驱动城市更新的源动力。外资研发中心在基础前沿领域具有较强的创新能力,不少外资企业已在天津布局了研发团队与研发基地,研发和制造进一步本土化,促进外资企业对本地客户和市场的贴近,不仅有助于外资企业产出高质量的创新成果,也有助于天津科技创新体系的开放度及科技研发水平的不断提高。

外商投资研发中心标准

- 外国投资者(包括外商投资设立的投资性公司)依法设立的外资企业,或设在外商投资企业内部的独立部门或分公司
- 研发中心是从事自然科学及其相关科技领域的研究开发和实验发展(包括为研发活动服务的中间试验)的机构,研发内容可以是基础研究、产品应用研究、高科技研究和社会公益性研究
- 有明确的研究开发领域和具体的研发项目,固定的场所、科研必需的仪器设备和其他必需的科研
- 累计研发总投入不低于200万美元

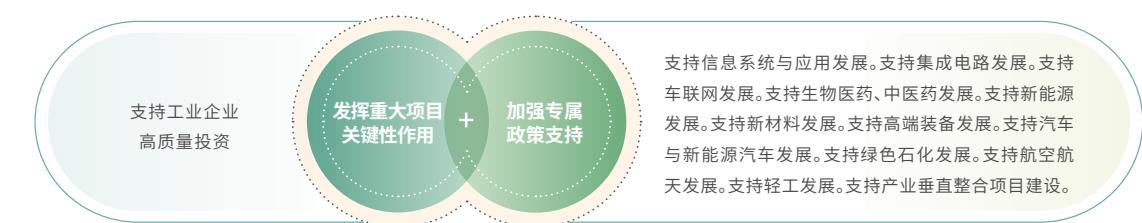
举措



|| 7.4. 制造业产业链政策

作为传统工业城市,天津制造业基础坚实。坚持制造业立市、建设制造强市是天津“十四五”时期实现高质量发展的重大战略。天津着眼提升产业链发展能级和整体竞争力,强化串链补链强链,做强“强链”,壮大“新链”,延长“短链”,培育一批链主企业,推动产业链上下游、产供销整体配套加快建设全国先进制造研发基地,着力推动制造业高质量发展,以更高站位、更实举措打造制造强市。

推动产业高质量发展



提高产业能级

- **壮大企业规模:**支持工业企业持续发展壮大。支持工业中小企业提升规模。实施重点企业和重大项目引育工程。
- **推动战略性新兴产业发展:**培育壮大战略性新兴产业。争创战略性新兴产业百强企业。
- **支持产业集群集聚发展:**发展集群促进组织和运营机构。建设国家新型工业化产业示范基地。支持园区特色化发展。
- **梯度培育制造业优质企业:**培育领航企业。激励单项冠军。发展专精特新企业。提升军工领域企事业单位发展水平。



促进制造业转型升级

- 推进产业数字化转型:**推进智能制造试点。支持工业互联网平台和安全体系建设。支持制造业数字化转型领域项目。建设智能化数字化应用场景。建设新型智能基础设施。
- 推进产业绿色化转型:**支持绿色制造体系建设。保障绿色低碳企业生产。
- 推进产业服务化转型:**支持软件和信息技术服务业发展。推进服务型制造和工业设计发展。

提升制造业创新能力

- 搭建制造业创新平台:**鼓励科研院所来津发展。支持创新平台发展。
- 支持产业技术创新:**支持卡点技术攻关。
- 支持新产品推广应用:**推动新产品创新应用。

强化制造业要素保障

- 加强制造业**人才**供给。
- 提高产业**用地**效能。
- 加大**金融**支持力度。
- 强化**数据**要素支撑。

加大资金保障力度

- 设立制造业高质量发展专项资金,支持产业升级、大数据平台建设、品牌培育、政策研究、规划编制、智库咨询等。



政策链接:
《天津市推动制造业高质量发展若干政策措施的通知》



|| 7.5.“双中心”城市建设支持政策

天津瞄准国际消费中心城市和区域商贸中心城市的目标精准发力、加速前进,不断激发市场活力,进一步释放消费潜力。

国际消费中心城市

聚焦“河、海、港、山、洋楼”特色资源,彰显城市魅力,打造国际知名消费目的地:发展水岸经济,增强海河消费功能。建立北方亲海消费新坐标。活化“洋楼”价值,擦亮历史文化建筑名片。发挥港口“硬核”优势,集聚全球高端消费资源。用好自然风光,打造山野名胜消费区。

优化空间布局,拓展消费层级,打造国际知名地标商圈:优化商圈布局规划。建设国际消费地标商圈。打造现象级“城市名片”。做强津派活力商圈。提升区域和社区商圈。



丰富产品供给,提升消费能级,打造国际化城市消费品牌:壮大升级消费产品品牌。打造“夜津城”场景品牌。做强津味美食品牌。培育周末旅游项目品牌。

聚焦多元融合,引领消费理念,打造国际化消费场景:加快商旅文体深度融合。加快发展智能数字消费。加快发展绿色健康消费。

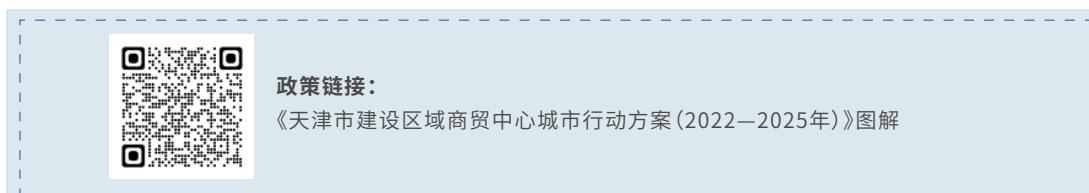
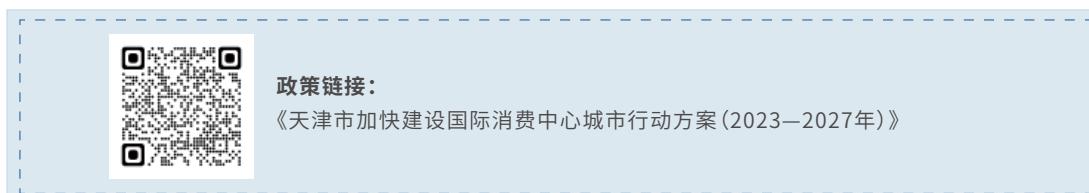
提升城市形象,扩大国际影响,打造国际化会展赛事:强化国际营销。建设会展之都。打造顶级赛事和演艺活动。

完善基础配套,供给优质服务,打造国际化消费环境:提升消费触达便利度。提升消费配套舒适度。营造放心舒心消费氛围。健全完善监管体系。



区域商贸中心城市

- **增强贸易枢纽作用,夯实区域商贸中心城市发展基础。**
- **提升集散配置功能,扩大区域商贸中心城市辐射力:**打造“海、空、铁、邮”四大综合立体交通主枢纽,建设国际物流分拨中心。
- **围绕六大优势集群,打造区域商贸中心城市特色产业:**建设汽车大流通枢纽,健全能源供应流通体系,优化冷链商品集散网络,推动钢材五金能级提升,延展粮油生产流通链条,做大做强装备租赁产业。
- **加快创新发展,提升区域商贸中心城市引领力:**加快传统商贸数字化转型,推动供应链管理现代化,发展新业态新模式。
- **融通多业联动,构建区域商贸中心城市支撑体系:**通过加强产贸融合、金融保障、会展促进和人才培养,形成行业间的相互推动、引领和衍生,为区域商贸中心城市建设提供支撑和动能。
- **优化发展环境:**通过建设高标准市场体系,深化“放管服”改革和提升跨境贸易便利化,营造商贸中心城市重商安商氛围。



|| 7.6.会展经济政策

与培育建设国际消费中心城市配合,天津积极促进会展业发展,打造中国北方国际会展中心城市,建设辐射三北的会展高地。天津会展业管理体制机制正在进一步完善,办展环境日益优化,会展产业链加快健全,专业化、市场化、品牌化、规模化、国际化、低碳化水平显著提升,会展业对城市发展新引擎作用凸显,天津会展的国内外影响力不断增强。

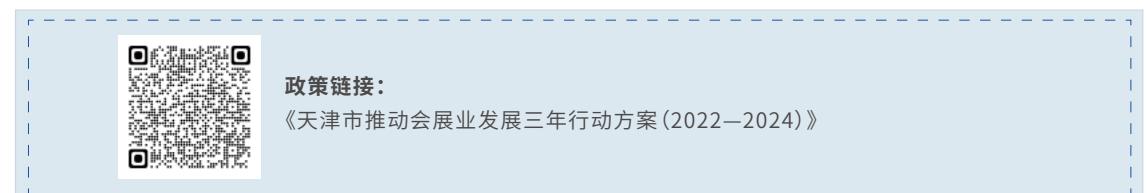


目标

- 2022至2024年,三年引进和培育10个以上具有国际和全国影响力的品牌会展项目,世界智能大会等知名展会影响力进一步扩大,打造1—2个国家级知名品牌展会项目。

重点任务

- 加快会展场馆和配套设施建设
- 建设会展产业集聚区
- 推进会展业改革
- 引育品牌化、国际化展会活动
- 推动会展产业创新发展
- 优化会展产业营商环境
- 健全会展产业统计体系
- 加强会展产业人才引进与培养

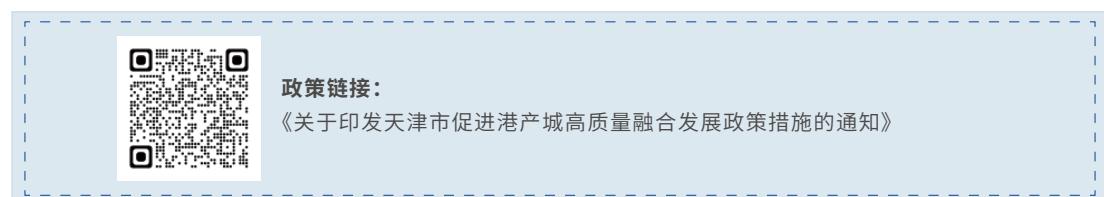


|| 7.7.港产城融合发展战略

天津拥有优越的港口、产业及城市融合发展的基础。港口航运的设施、全产业链的覆盖以及津滨双城的载体，港产城互联、互补、互促，相互赋能，进一步推动天津以港促业兴城。



- 做大港口航运规模：**鼓励开通国际集装箱航线。鼓励发展外贸集装箱运输。鼓励开通国际滚装航线。鼓励强化集装箱环渤海内支线。鼓励发展海铁联运。鼓励航运企业落户和扩大规模。鼓励头部航运企业提高运输效率。鼓励发展国际船舶管理业务。鼓励发展邮轮旅游。鼓励提升基础设施设备能级。
- 做强港口关联产业：**鼓励船舶修造产业发展。鼓励保税船供业务发展。鼓励口岸大型外贸主体落户发展。鼓励优质商品进口。鼓励跨境贸易分拨中心建设。鼓励重点货类产业链条延伸。鼓励港航数据平台和交易平台建设。
- 做优城市航运服务功能：**鼓励航运要素集聚发展。鼓励航运金融业务发展。鼓励航运保险业务发展。鼓励海事法律服务发展。持续优化口岸营商环境。鼓励航运软实力提升。重大事项“一事一议”。



|| 7.8.海河产业基金政策

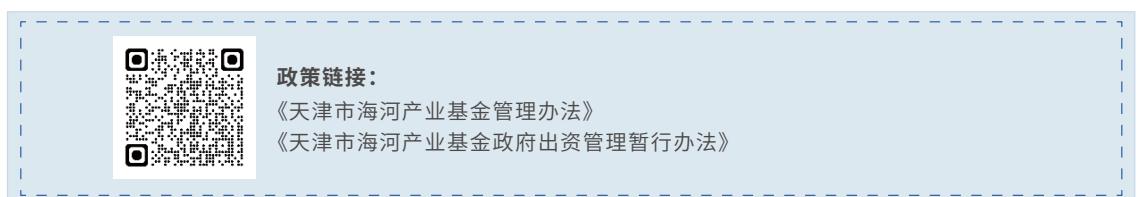
2017年4月8日，海河产业基金正式成立，是天津市委、市政府贯彻落实党中央、国务院对天津“一基地三区”中“先进制造研发基地”功能定位的重要举措。

- 海河产业基金分为引导基金、母基金、子基金三级架构，基金体系由引导基金出资形成多只母、子基金组成。海河产业基金遵循基金投资产业导向和投资天津区域导向，加大对天津先进制造业的支持力度，推动技术研发和科技创新，促进产业转型升级和提质增效，建设全国先进制造研发基地。
- 截至2023年7月末，海河产业基金共设立66支母基金，规模达到1,420亿元。引导基金实缴出资163亿元，带动各类社会资本对母基金出资672亿元，实现资金放大4.1倍。累计投资项目和子基金559个，投资金额500亿元，主要集中在大数据、云计算、芯片设计、半导体材料、新能源电池等重点产业。带动项目落地271个，投资到位1,725亿元。
- 在清科“2023年中国政府引导基金”榜单中，海河产业基金排名第3，连续六年跻身中国政府引导基金十强。



投资领域

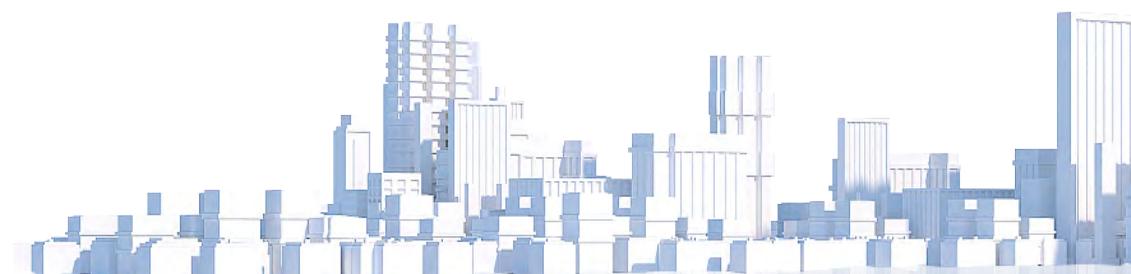
- 做优做强做大支柱产业：**包括高端装备制造、新一代信息技术、航空航天、石油化工、节能环保、新能源、节能与新能源汽车、新材料、生物医药和健康、互联网等产业。
- 培育发展战略性新兴产业：**重点支持海洋工程装备、特高压输变电、高档数控机床、机器人、集成电路、高性能服务器、国产数据库等产业。



7.9.人才政策

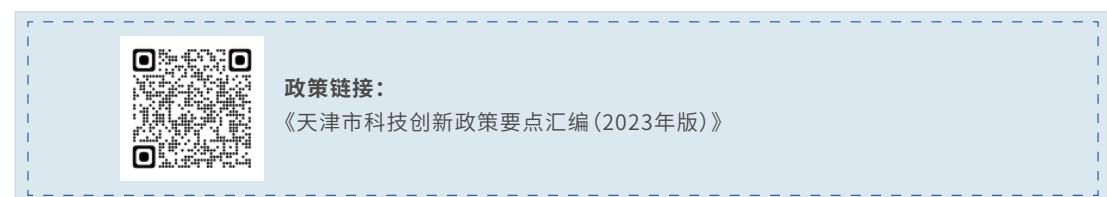
人才是“第一资源”，能够为高质量发展提供坚实保障。天津坚持“人才引领”的发展理念，实施人才强市和创新驱动战略，人才引领产业发展、产业发展带动人才。天津在加快人才引进步伐、统筹人才队伍建设、加强人才生态建设等方面不断出台新的举措，积极引进海内外高层次人才、培育创新创业领军人才、高技能人才和青年人才，打造“有求必应、无事不扰”的营商环境和人才发展生态，构建可持续发展的人才引育机制，推动天津从“人才高原”向“人才高峰”崛起。

施行更加开放有力的政策措施，加速集聚海内外优秀人才



|| 7.10.科創政策

为全面学习贯彻党的二十大精神,深入落实全国科技工作会议精神和天津市委经济工作会议精神,坚持科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力,加快实施创新驱动发展战略,深度融入全市“十项行动”,以实现科技自立自强为牵引,着力提升自主创新能力、成果转化能力和科技服务能力,打造具有重要影响力的科技创新高地,全面支撑社会主义现代化大都市建设,天津市科技局会同市工业和信息化局、市人社局、市商务局、市国资委、市税务局、天津银保监局等部门,对全市科技创新相关政策措施要点进行了认真梳理和提炼,编制发布《天津市科技创新政策要点汇编(2023年版)》。包括四部分内容:



|| 7.11.对港澳台政策

改革开放以来,港澳台商对天津的投资极大促进了天津经济发展。为促进天津与港澳台商的互利互惠,天津积极出台相关政策,帮助港澳台企业降低生产经营成本,加快转型升级,拓展内需市场,获得更多商机,实现更大发展,并为港澳台商在学习、创业、就业、生活等方面提供更多便利,创造更好条件,为港澳台企业和港澳台商带来机遇与实惠。



2018年9月1日起,在内地工作、学习、生活的港澳台居民,凡符合条件的,可根据《港澳台居民居住证申领发放办法》申请领取居住证。可享受劳动就业、参加社会保险以及缴存、提取和使用住房公积金等3项权利,义务教育、基本公共就业服务、基本公共卫生服务、公共文化体育服务、法律援助和其他法律服务以及国家及居住地规定的其他基本公共服务等6项公共服务,及乘坐国内航班、火车等交通运输工具、住宿旅馆、办理银行、保险、证券和期货等金融业务、与内地(大陆)居民同等待遇购物,购买公园及各类文体场馆门票,进行文化娱乐商旅等消费活动、在居住地办理机动车登记、在居住地申领机动车驾驶证、在居住地报名参加职业资格考试,申请授予职业资格、在居住地办理生育服务登记以及国家及居住地规定的其他便利等9项便利。天津共有设有24个港澳台居民居住证受理点,满足港澳台居民在内地工作、学习、生活、出行便利的需要。



台资企业:涉及科研、金融、重大技术装备及产业创新中心建设、5G研发、建筑垃圾城镇污泥资源化利用、园林废弃物项目处理、再生资源网络建设、主题公园建设、航空、文化、体育、农业、医疗等内容等共计30项同等待遇;
台湾同胞:涉及交通、教育、就医、文艺、求职、就业创业、住房、技能培训、职称评审、体育赛事、动漫设计、银行卡办理等共计16项同等待遇。



|| 7.12.稳经济运行33条

随着疫情管控放开,2023年天津经济恢复势头实现良好开局,市场主体预期提升、信心不断增强,有助于推动全年经济运行整体好转,实现经济发展质的有效提升和量的合理增长。

进一步稳增长扩投资

加快重点项目建设,统筹协调土地、用能、环评等各类要素资源,强化银企对接,形成更多实物工作量。加大招商引资激励,发挥各类产业基金、津商会等资源优势,积极策划开展招商活动。

进一步促进消费提质扩容

启动实施2023天津消费年活动,组织好超亿元消费券投放工作,推动地标商圈和大型商业设施建设,释放重点领域消费潜力。

进一步扶持现代产业

对工业技术改造投资、集成电路、数字产业、平台经济等领域加大支持力度,进一步提高发展效能。

进一步稳定外贸外资大盘

引导企业开拓国际市场,制定支持企业开拓国际市场政策措施,实施跨境电商“境外海外仓+境内集货仓”模式。

进一步加大财税支持力度

对符合条件的增值税小规模纳税人实施相应免征增值税和降低征收率的政策,允许生产性、生活性服务业纳税人享受进项税额加计抵减政策,继续实施高速公路差异化收费政策。

进一步促进金融有力支持实体经济发展

加大金融对重点领域和薄弱环节支持力度,运用普惠小微贷款支持工具等,推动普惠小微贷款“增量扩面降价”。优化中小微企业信用融资服务,进一步强化信用融资服务支持。

进一步促进房地产市场健康发展

实行提高购房居住证积分、差别化住房贷款等政策,支持各区精准实施差别化房地产调控政策。完善住房保障体系,多渠道筹集保障性租赁住房,满足群众多层次住房需求。

进一步强化援企稳岗保用工

实施阶段性降低失业保险费率政策,对符合条件的企业给予吸纳就业补贴。持续开展未就业毕业生服务攻坚行动,努力实现“就业有支持、用工有保障”。

更好统筹疫情防控和经济社会发展

出台我市新型冠状病毒“乙类乙管”实施方案和防控实施方案,做好物资调配保障工作,分级分类救治新冠病毒感染患者,确保疫情平稳转段。



新闻发布会链接:

“天津市关于着力推动经济运行一季度良好开局全年整体好转的政策措施”
新闻发布会

|| 7.13.其他最新政策

扫描以下二维码获取2023年天津市外商投资政策要点汇编



中文版



英文版



日文版



韩文版



08

宜业在津城

BUSINESS-FRIENDLY ENVIRONMENT IN TIANJIN

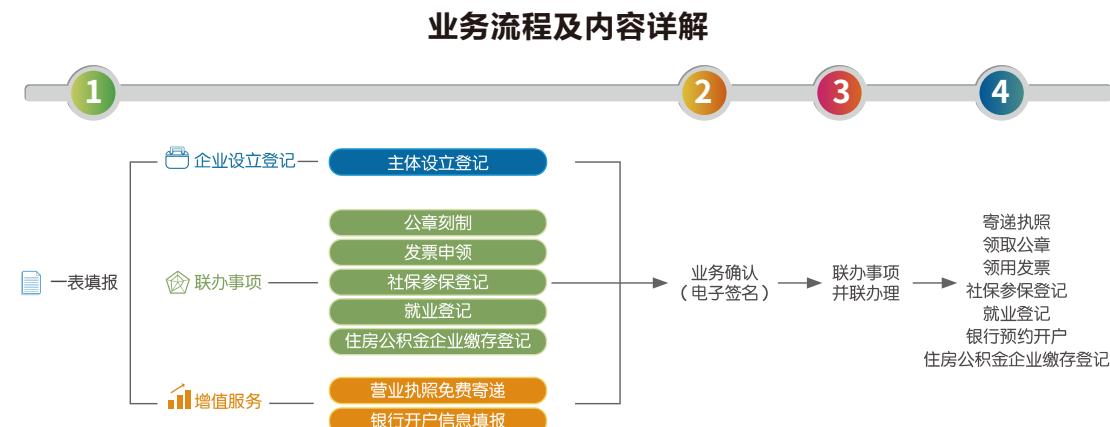
兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

|| 8.1. 外资企业开办流程

天津企业开办一窗通提供外资企业设立登记以及涉及企业开办的公章刻制、发票申领、社保参保登记、住房公积金缴存登记多环节事项联办,可以在1个工作日内完成多事项的联办,最快可以在0.5个工作日内完成,全流程支持无纸化、零见面、无费用申报。支持申请人在办理企业设立登记时,通过一窗通平台的信息一次提交,根据需求选择并联办理登记事项。同时支持登记后营业执照、企业公章、税控设备的寄递服务和银行的预约开户。如果企业已经完成了设立,还可以选择“我要开办-已开办(照后联办)”模块进行“社保参保登记”以及“住房公积金缴存登记”联办事项办理。同时,企业也可以通过“我要变更”“我要注销”“我要转制”“我要填写线下登记信息报告”等模块进行其他市场主体登记服务。



|| 8.2. 外资企业权益保护机制

做好外商投资权益保护工作对于更好利用外资、实现经济高质量发展具有重要意义。多年来,天津市不断加强外资企业服务,坚持稳字当头、稳中求进,全力推动利用外资保稳促优,完善外商投资权益保护工作机制,营造良好的外商投资环境,建立外商投资权益保护工作联席会议制度,及时纠正不公平对待外资企业的行为。联席会议成员单位认真履行职责,落实联席会议议定事项,将开展外商投资权益保护工作情况及时反馈联席会议办公室,重大事项报市委、市政府。

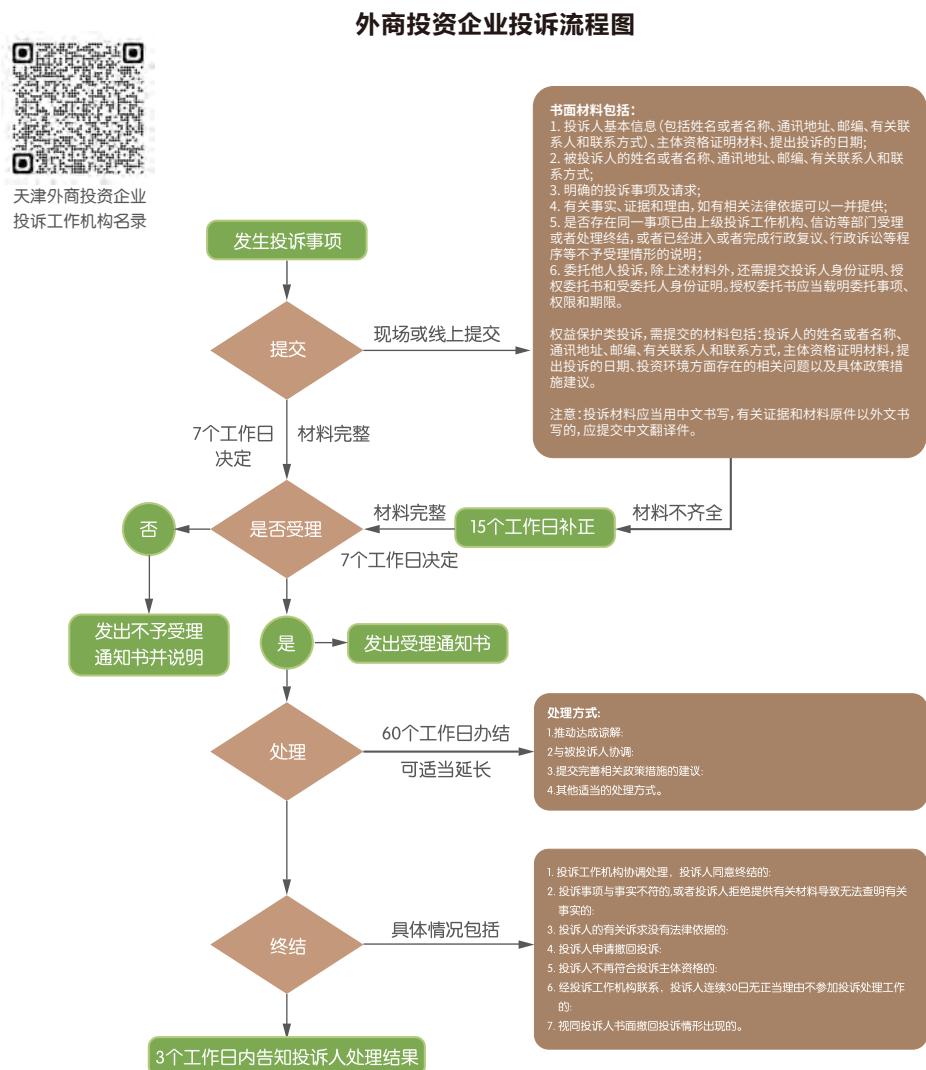
处理流程

- 天津市外商投资企业投诉中心(简称“投诉中心”)负责受理外商投资企业、外国投资者认为行政机关及其工作人员的行政行为对其合法权益有潜在负面影响的申请事项,全程跟踪处理进程。
- 权益保护申请处理。对于外商投资企业、外国投资者认为行政机关及其工作人员的行政行为对其合法权益有潜在负面影响的申请事项,由市投诉中心初步核实,对符合受理条件的,报请联席会议办公室协调处理。联席会议办公室可通过直接协调、召开联络员会议协调等形式进行协调处理,对适宜转联席会议成员单位或有关区域处理的转交有关单位或区域,对情况特别复杂、处理难度大的,提请联席会议成员单位会议进行协调处理。
- 对具有普遍性、典型性的外商投资权益保护事项,联席会议办公室组织有关联席会议成员单位和有关区域进行联合调查研究,推动从源头上、制度上解决问题。



|| 8.3. 外资企业投诉机制

天津高度重视外商投资企业投诉工作,坚持公平公正合法、分级负责原则,及时处理投诉,协调完善相关政策措施,切实维护外商投资企业合法权益。2020年,天津市商务局公布了《天津市外商投资企业投诉指南》,健全了投诉方式,明确了投诉事项受理范围和投诉处理时限,规范了投诉工作流程,详见下图:



|| 8.4. 外商投资企业信息报告制度

国家建立外商投资信息报告制度。外国投资者或者外商投资企业应当通过企业登记系统以及国家企业信用信息公示系统向商务主管部门报送投资信息。外国投资者或者外商投资企业报送的投资信息应当真实、准确、完整。《外商投资信息报告办法》《外商投资信息报告有关事项的公告》已于2020年1月1日起施行,外国投资者或者外商投资企业应当按照上述文件的要求,向商务主管部门报送初始、变更、注销和年度报告。其中,截至参报前一年年末,在我国境内依法设立并登记注册的外商投资企业、外国(地区)企业在中国境内从事生产经营活动、外商投资性公司、创业投资企业、以投资为主要业务的外商投资合伙企业在中国境内投资设立的企业,于每年1月1日至6月30日报送年度报告。



8.5. 市级和各区(功能区)外资投资促进机构名录和联络方式

行政区域	单位 / 机构名称	地址	联系电话
天津市	天津市商务局	天津市和平区大沽北路158号	022-63085533
天津市	天津市投资促进局	天津市河西区宾水道增9号环渤海发展中心12-13层	022-83453059
和平区	和平区楼宇经济管理办公室	和平区贵州路4号龙通大厦	022-83131132
河西区	河西区商务局	天津市河西区绍兴道4号	022-23278838
南开区	南开区商务局	天津市南开区红旗南路263号	022-87875612
河东区	河东区商务局	河东区成林道116号	022-24223291
河北区	河北区商务局	河北区增产道华屏里56号	022-26472321
红桥区	红桥区商务局	红桥区勤俭道202号	022-86516165
滨海新区	天津市滨海新区商务和投资促进局	滨海新区响螺湾迎宾大道1988号国泰大厦A座2411室	022-65369650
	天津市经开区商务和投资促进局	天津经济技术开发区融义路1352号宝信大厦30层	022-25202056 022-25201955
	天津港保税区招商局	天津空港经济区西三道166号	022-84906448
	天津滨海高新区商务和投资促进局	天津市滨海新区日新道188号1号楼	022-84806261
	天津东疆保税港区管理委员会	天津东疆保税港区亚洲路4611号	022-65827936 022-25605257
	中新(天津)生态城商务局	天津滨海新区中新天津生态城中新大道7号	022-66328545
东丽区	东丽区商务局	东丽区跃进路38号	022-84375045
	东丽湖国有平台公司	东丽湖天安象屿智慧城A4座3层	022-24861717
	华明高新区	天津市东丽区华明高新区低碳产业基地	022-58666699 13821891721
	东丽经开区	天津市东丽区三经路与丽北路交口西南方向60米	022-24990531
	临空经济区	津滨大道与航双路交口	18526651069
	新立街道经济发展中心	东丽区先锋东路16号	13212182171
西青区	西青区商务局	西青区杨柳青镇柳口路26号	022-27395746
津南区	津南区商务局	津南区津沽路174号	022-28533669

行政区域	单位 / 机构名称	地址	联系电话
北辰区	北辰区商务局	北辰区顺义道67号	022-26399895
	北辰经济技术开发区-天津盛耀城市运营管理有限公司	北辰区永进道88号商务中心305	15802226161 13502009657
武清区	武清区招商局	武清区行政中心E楼	022-82138216
	武清区商务局		022-82138853
	武清开发区外资投促中心	武清区福源道18号	022-82111303
	京滨工业园投促二部	京滨工业园	022-59678002
	京滨工业园投促三部	京滨工业园	022-59678080
宁河区	宁河区商务局	宁河区芦台镇光明路62号	022-69568130
	天津未来科技城现代产业区	天津市宁河区现代产业园区海航西路	022-69336367
	天津宁河经济开发区	天津市宁河区五纬路1号	022-69594002
宝坻区	宝坻区商务局	宝坻区南关大街111号	022-82676512
静海区	静海区商务局	静海区迎宾大道99号	022-63032517
	天津子牙经济技术开发区管委会	天津子牙经济技术开发区北京道9号	022-68850117
	高新区产业园投资促进部	天津市静海区静海经济开发区金海道3号	022-68757777
	天津市静海区唐官屯镇人民政府	天津市静海区唐官屯镇京福路62号	18622876423 13163199403
	中旺镇园区办	天津市静海区中旺航空产业园滨湖路1号	022-68712345
	天津健康产业国际合作示范区管理委员会	天津市静海区团泊新城健康大道一号	022-68581011
	天津市静海区大邱庄生态城发展建设管理局	天津市静海区大邱庄镇恒泰路1号	022-68519278
蓟州区	蓟州区商务局	蓟州区渔阳镇府前街2号	15302154321



09

宜居在津城

CONVENIENCE OF RESIDENCE IN TIANJIN

兼容并包
惠泽四海

EMBRACING AND BENEFITING
THE WORLD

TIANJIN · CHINA

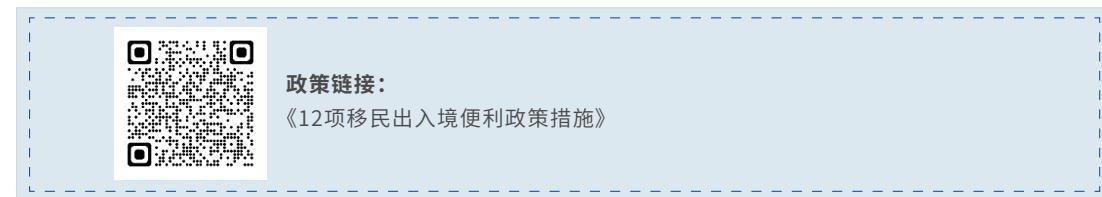
|| 9.1.外国人来华来津签证申请

中国签证种类分为外交签证、礼遇签证、公务签证、普通签证。普通签证细分为十二类十六种,适用于因工作、学习、探亲、旅游、商务活动、人才引进等非外交、公务事由入境的外籍人士。出于人道原因需要紧急入境,应邀入境从事紧急商务、工程抢修或者具有其他紧急入境需要并持有有关主管部门同意在口岸办理签证的证明材料的外国人,可以申请办理口岸签证入境。



为进一步鼓励、支持、便利外籍人才、外国优秀青年和外籍华人来津创新创业、投资兴业、学习工作,2019年8月1日起,12项移民出入境便利政策正式在天津实施,涵盖四大方面:

- 扩大外国人才申请永久居留对象范围
- 放宽签发长期签证和居留许可的对象范围
- 拓宽外国人才引进对象范围
- 提高外国人服务水平



|| 9.2.工作就业许可

外国人来华工作许可

外国人来华工作许可统一在科技部政务服务平台“外国人来华工作管理服务系统”经办(网址:<https://fuwu.most.gov.cn/lhgzweb>)。用人单位或受委托的专门服务机构在使用系统前应在线注册账号。申请外国人来华工作许可前,用人单位应评估外国人分类情况,即外国高端人才(A类)、外国专业人才(B类)、其他外国人员(C类),提交对应相应分类标准的佐证材料。其中对外国高端人才(A类)实行“绿色通道”和“容缺受理”服务。

来华工作90日以上 (不含90日)

- 申请人本人在境外的,用人单位应为申请人办理《中华人民共和国外国人工作许可通知》,申请人持《许可通知》前往我驻外使、领馆申请工作(Z字)签证入境后,再申请办理《外国人工作许可证》
- 申请人本人在境内,且符合相关条件时,可以在境内直接申请《外国人工作许可证》

来华工作90日以下 (含90日)

- 申请人本人在境外,来津进行短期工作(来津时间不超过90日)的,用人单位应为申请人办理《许可通知》,申请人持《许可通知》前往我驻外使、领馆申请工作(Z字)签证
- 入境后,在津工作时间不超过30日的,持工作签证直接在津工作
- 在津工作时间超过30日不超过90日的,前往公安出入境管理部门申请不超过90日的工作类居留许可

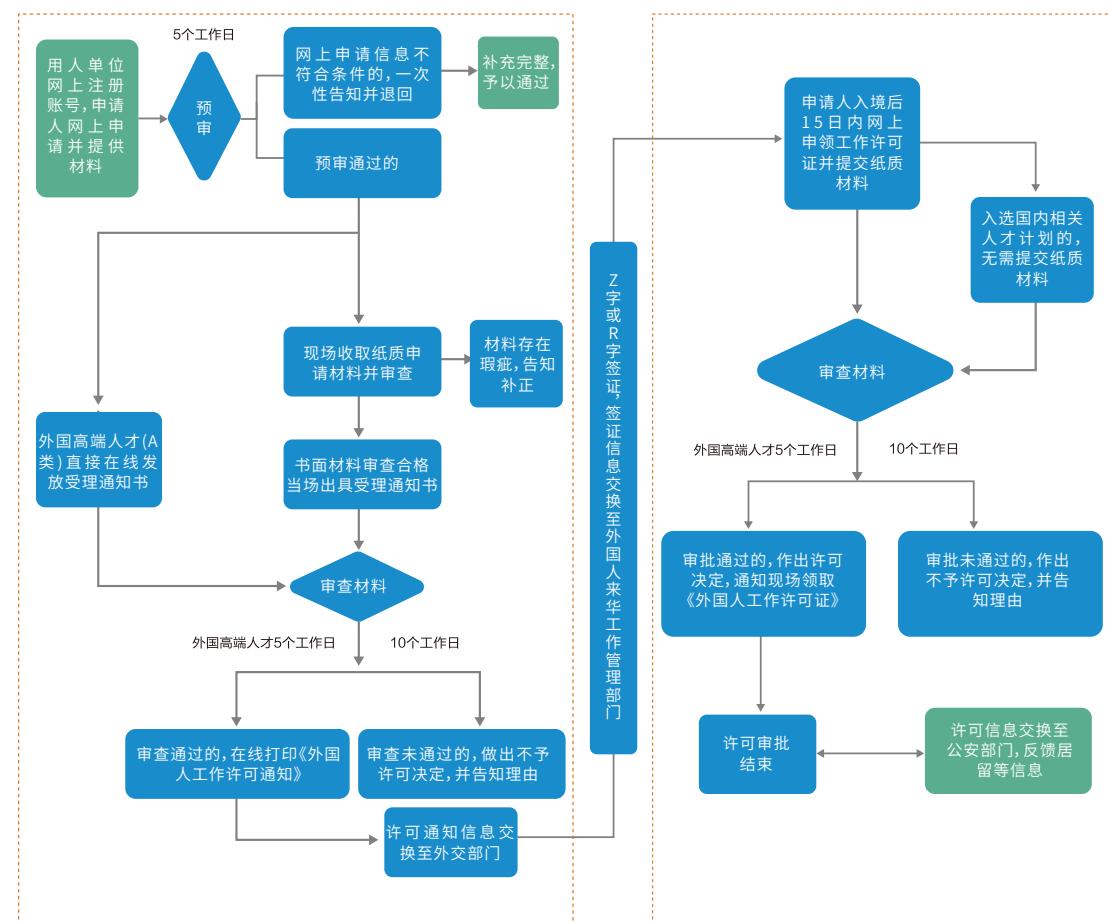
特别的

- 支持创业孵化期内外籍人才办理工作许可
- 支持外资研发中心团队办理工作许可
- 支持应届毕业生办理工作学习
- 支持超龄申请人办理工作许可



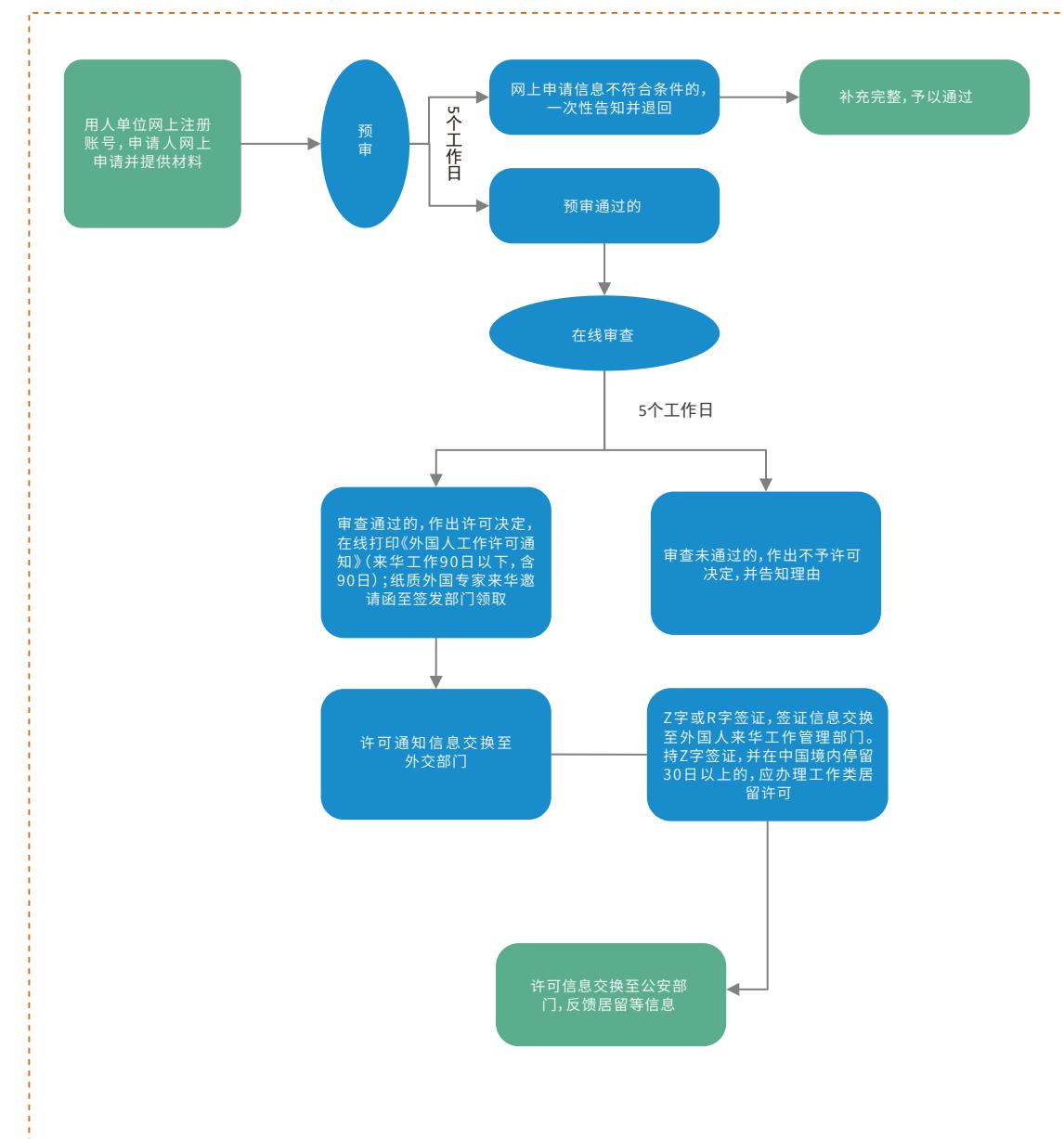
外国人来华工作许可办理流程图

(来华工作90日以上,不含90日)



外国人来华工作许可办理流程图

(申请来华工作90日以下,含90日)



三证联办

在天津市公安局出入境服务大厅和滨海新区公安局出入境服务大厅,分别设立外国人“三证联办”服务窗口,实现《外国人工作许可证》《外国人居留许可》《外国人永久居留证》等外国人来津工作所需工作类、居留类证件的“一窗通办,并联办理”。

港澳台居民

在内地求职、就业的港澳台人员,可使用港澳台居民居住证、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证等有效身份证件办理人力资源社会保障各项业务,以工商营业执照、劳动合同(聘用合同)、工资支付凭证或社会保险缴费记录等作为其在内地就业的证明材料。



政策链接:

关于印发天津市外国人来华工作许可经办指南的通知



政策链接:

外国人来华工作分类标准(试行)



政策链接:

外国人来华工作许可办理流程图(中英文)

9.3.住房政策

■ 外国人及中国港澳居民

外国人或中国港澳居民可持近3年内在津连续居留满2年的证明在天津购买1套住房。



■ 中国台湾居民

台湾同胞持台湾居民来往大陆通行证或台湾居民居住证等身份证明可在天津购买1套住房,家庭可购买2套住房。

■ 缴存使用住房公积金

与天津用人单位建立劳动关系并已办理《中华人民共和国外国人工作许可证》或《中华人民共和国外国人永久居留身份证》的外籍人员、与天津用人单位形成劳动(聘用)关系的港澳台同胞可按照天津住房公积金政策缴存和使用住房公积金。



天津市住房公积金
管理中心官方微信



住房公积金手机APP

|| 9.4.就医保障

2013年,天津医科大学总医院、天津市第一中心医院两所三级甲等综合医院,以及以妇产科和儿科为特色的天津和睦家医院这所中外合资合作医院,作为天津市首批涉外人员就医定点医院,以满足在津国外和境外人员对不同层次、不同方位的医疗需求。2016年,天津医院、泰达医院为在津外国人“就医助力计划”的示范医院,服务的对象主要包括在津工作且缴纳社会医疗保险的外国人,以及获得天津市外国高层次专家专项资助的部分外国高层次专家。目前,天津共有8家医院设有国际诊疗中心,开通了外国人就医绿色通道及国际结算功能。

部分医疗机构名录

医院	预约电话	地址	微信号	功能
天津医科大学总医院	022-6036 1365 022-6036 1301	天津市和平区鞍山道154号	tjwdzyy	国际结算 外国人就医绿色通道 国际诊疗中心
泰达国际心血管病医院	022-6520 8888	天津经济开发区第三大街61号	Tedaich-TJ	国际结算 国际诊疗中心
天津第一中心医院	022-2362 6000	天津市南开区复康路24号	TJDYZXYY	国际结算 外国人就医绿色通道 国际诊疗中心
天津和睦家医院	022-5856 8500 400 891 9191	天津市河西区潭江道天滢园22号	TJU58568500	国际结算 国际诊疗中心
天津医院	022-6012 3276	天津市河西区解放南路406号	tjstjyy	外国人就医绿色通道 国际诊疗中心
天津市中心妇产科医院	和平院区: 022-5897 1111 南开院区: 022-5828 7742	和平院区:天津市和平区营口道 146号 南开院区:天津市南开区南开三 马路156号	zhongxinfuchan	国际结算 国际诊疗中心
天津市儿童医院	龙岩院区: 022-8778 7101 马场院区: 022-5955 6146	龙岩院区:天津市北辰区龙岩道 238号 马场院区:天津市河西区马场道 225号	tjsetyy	国际结算 外国人就医绿色通道 国际诊疗中心
天津市环湖医院	400 802 7885	天津市津南区吉兆路6号	TJSHHY	国际结算 外国人就医绿色通道 国际诊疗中心
天津市口腔医院	022-2711 1678	和平院区:天津市和平区大沽北 路75号 第二门诊部:天津市南开区南开 三马路117号	tjskqvip	国际结算 外国人就医绿色通道 国际诊疗中心
泰达医院	022-6520 2000	天津经济技术开发区第三大街 65号	gh_32f69a38b379	
莱佛士天津诊所	河西诊所: 022-2352 0143 泰达诊所: 022-6537 7616	河西诊所:天津市河西区紫金山 路喜来登饭店 泰达诊所:天津经济技术开发区 第一大街79号泰达MSD-C区C2 座102室	Raffles_Medical	

|| 9.5.子女教育

外国人子女来津长期就学人员可持X1字签证入境申请办理学习类居留许可,或持X2字签证入境可进行短期学习。国际学生可到居住地所属区教育局提出入学申请,区教育局根据本区实际情况安排备案学校接收;也可向备案学校直接提出入学申请,学校同意接收后报所属区教育局。申请入学时,需提供国际学生有效护照、签证、国(境)外出生证明、在津外国人居留许可、外国人住宿备查卡及国际学生父母有效护照、签证证件等材料。

天津市共有5所外籍子女学校,提供美国、英国、日本、韩国等国家的课程。

外籍人员子女学校一览表

学校名称	学校地址	办公电话
天津日本人外籍人员子女学校	空港经济区中环东路与东五道交口珑翠广场10号楼	022-59895656
天津思锐外籍人员子女学校	河西区泗水道四号增一号	022-83710900
天津韩国外籍人员子女学校	西青区杨楼村雅乐道与瑶环路交口	022-88295333
天津星国外籍人员子女学校	西青区秀川路锦程嘉苑三区49-4号	13702109921
天津惠灵顿外籍人员子女学校	红桥区义德道一号	022-87587199



|| 9.6.金融保险

保险

根据《中华人民共和国社会保险法》及《在中国境内就业的外国人参加社会保险暂行办法》要求,在中国合法就业的外籍职工应当依法参加职工基本养老保险、职工基本医疗保险、工伤保险、失业保险和生育保险,由用人单位和本人按照规定缴纳社会保险费。外籍人士与其他参保职工享受同等的医保待遇。外籍人士可以在天津医保公共服务门户网站上查询医保定点医院名单、医保报销范围和比例。外籍人士(或其雇主)还可以购买商业医疗保险,以便保障医保范围外的风险。

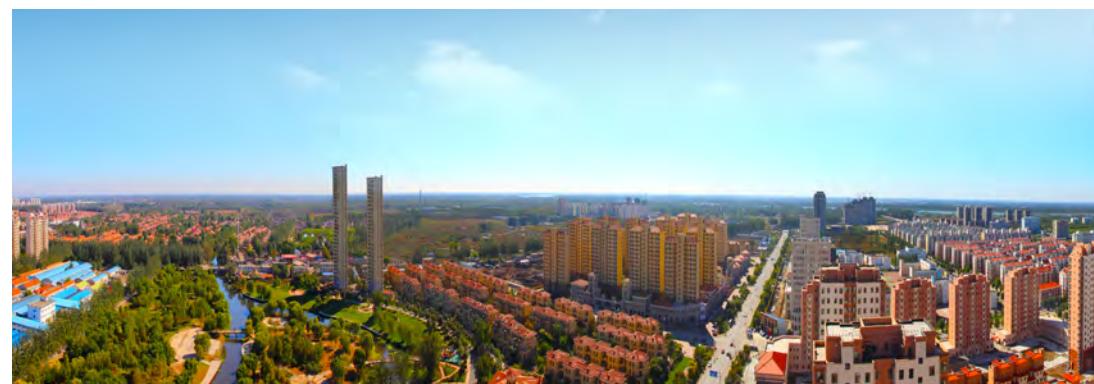
支付方式

目前,国内的主要支付方式是移动支付,例如“微信支付”和“支付宝”。以“微信支付”为例,外籍人士可以在手机的应用商店内下载并安装,填写信息完成注册。在“钱包”界面中,添加银行卡并绑定。微信支持300多家银行和VISA、万事达、JCB等多款国外信用卡。外籍人士使用移动支付进行付款时,扫描商户二维码即可。



开立A股证券账户

- 在境内工作,且其归属国(地区)证券监管机构已与中国证监会建立监管合作机制的外籍人员,可以向中国证券登记结算有限责任公司代理机构申请开立A股证券账户。
- 在境外工作的境内上市公司外籍员工因参与股权激励计划申请开立A股证券账户的,可以委托上市公司向中国证券登记结算有限责任公司上海、深圳分公司申请开立A股证券账户。



|| 9.7.交通出行

申领天津驾驶证

持境外机动车驾驶证的人申请机动车驾驶证,应当填写《机动车驾驶证申请表》,并提交多项证明,包括申请人的身份证明,即入境的身份证明和居留证明;县级以上医疗机构出具的有关身体条件的证明;所持机动车驾驶证。如果所持机动车驾驶证属于非中文表述的,还应当出具中文翻译文本。如果申请人提交的资料合格,参加科目一考试就可申领天津市机动车驾驶证。科目一考试内容为交通法规及相关知识,但如果申请准驾车型为大型客车、牵引车、中型客车、大型货车机动车驾驶证的,还应当考试科目三。

在天津居留或居住(中国居留许可90日以上)并没有国外驾照的外国人,在天津居住地或居留地城市驾校报名、学习,参加所有科目考试(科目一、科目二、科目三、科目四),全部科目考试合格可以取得中国驾照。

购车

天津实行小客车总量调控管理,小客车增量指标须通过摇号或竞价方式取得。取得天津市小客车配置指标后,方可办理车辆登记相关手续。根据《天津市小客车总量调控管理办法》规定,近两年在本市连续居住,且每年累计居住9个月以上的港澳台地区居民、华侨和外国人,持有效身份证明,可以申请小汽车增量指标。

火车

火车购票实行实名制,旅客须凭有效身份证件自行选择乘车日期、车次、席别。通过火车站购票柜台、中国铁路官方购票热线(12306)、中国铁路客户服务中心网上购票等方式购买车票。港澳台居民和外籍人士可凭中华人民共和国港澳居民居住证,中华人民共和国台湾居民居住证,港澳居民来往内地通行证,台湾居民来往大陆通行证,外国人永久居留身份证,外国人护照,外国人出入境证,公安机关出具的外国人签证证件受理回执、护照报失证明,各国驻华使领馆签发的临时性国际旅行证件(应当附具公安机关签发的有效签证或者停留证件)等购买车票。部分证件可自动识别进站,部分证件需要通过人工通道完成实名制验证、进出站检票手续。



公交

天津有覆盖全市的公交车运营线路。公交车现金支付通常为全程2元,远郊区县票价按照里程浮动收费。使用城市卡刷卡消费,在天津市公交使用享受95折优惠,在滨海新区公交指定线路使用享受9折优惠。支付宝及微信的城市服务中有公交电子客票服务,乘坐公交车时,打开APP,点击首页上方“付钱”,选择底部“乘车码”,根据提示领取“天津公交电子客票”或“滨海公交电子客票”,上车后将乘车码对准一体机刷码进行刷码即可。或可在各大手机应用市场下载“天津地铁”APP,根据提示完成注册绑卡后,扫码乘坐天津公交。

地铁

可在各大手机应用市场下载“天津地铁”APP,根据提示完成注册绑卡后,扫码乘坐天津地铁。此外,还可购买城市卡,在地铁使用享受9折优惠。乘客可通过天津轨道交通网站(<http://www.tjgdt.com/>)查询天津地铁线路图、首末班车以及服务设施详情。天津轨道交通服务热线:022-85568890。

出租车

天津的士实行统一价格标准:3公里以内11元(排气量在1.6升及以下的出租车)或3公里以内13元(排气量在1.6升以上的出租车),超过3公里后2.2元/公里(排气量在1.6升及以下的出租车)或2.5元/公里(排气量在1.6升以上的出租车),超过一定里程数加收30%/50%/70%的返程费,夜间23:00至次日5:00(不含)起步价和车公里运价加收30%,每等候3分钟按1公里计价,不足3分钟不计费用。燃油附加费按油运价联动机制执行。

9.8. 电信业务

办理电话卡

外籍人士携带有效护照前往营业厅办理即可。国内三大运营商为中国移动、中国联通和中国电信。外籍人士可根据自身需求,选择适合的通话和流量套餐。

9.9. 婚姻登记

适用群体

◆常住户口在本市的内地居民同香港居民、澳门居民、台湾居民、华侨及外国人的婚姻登记在天津市婚姻收养登记中心办理。

◆双方或者一方在本市工作或生活的外国人、香港居民、澳门居民、台湾居民以及华侨之间的结婚登记在天津市婚姻收养登记中心办理。

提交材料



◆本人的有效护照或者其他有效国际旅行证件。



◆所在国公证机构或者有权机关出具的、经中华人民共和国驻该国使(领)馆认证或者该国驻华使(领)馆认证的本人无配偶证明,或者所在国驻华使(领)馆出具的本人无配偶证明。外国人可以委托第三人办理无配偶证明,该证明应当经中华人民共和国驻该国使(领)馆认证或者该国驻华使(领)馆认证。与中华人民共和国无外交关系的国家出具的有关证明,应当经与该国及中华人民共和国均有外交关系的第三国驻该国使(领)馆和中华人民共和国驻第三国使(领)馆认证,或者经第三国驻华使(领)馆认证。



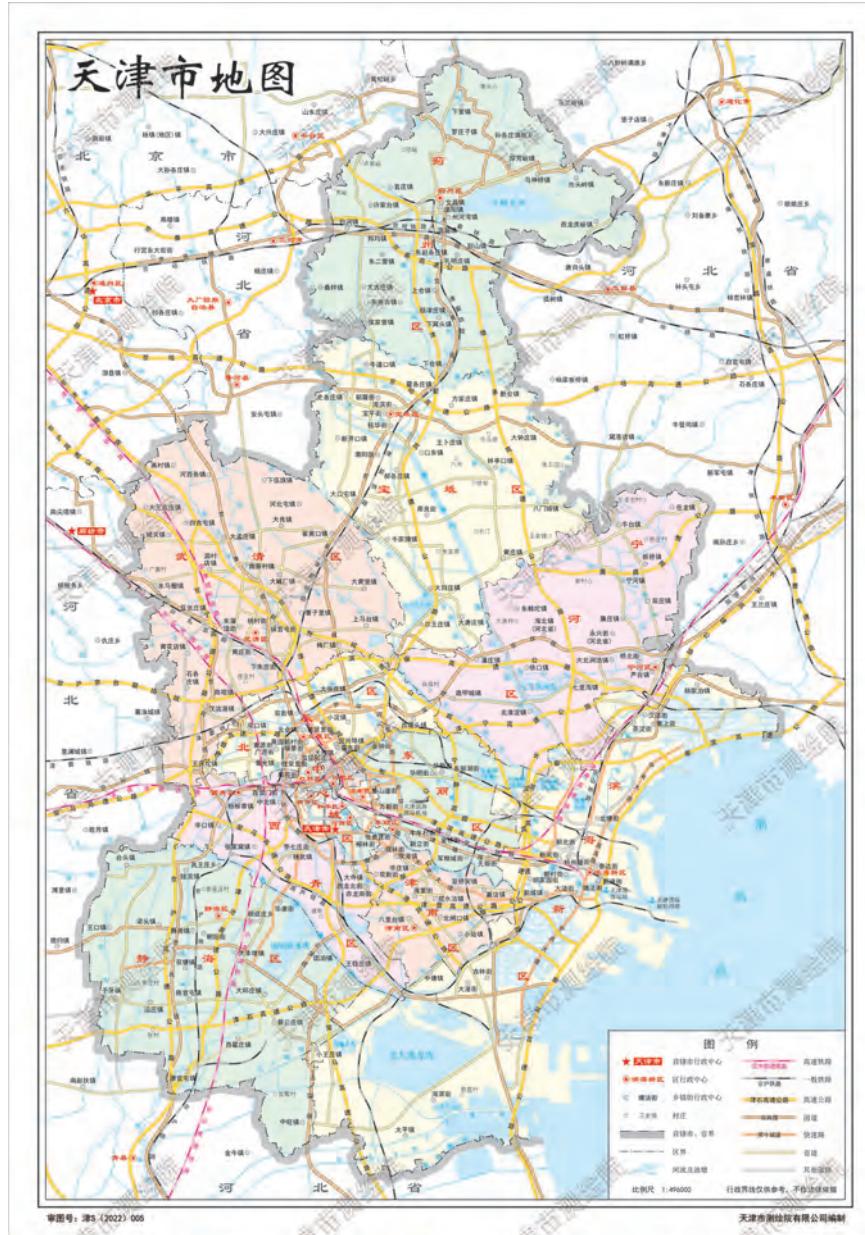
◆双方均为外国人的结婚登记,还应当分别提交本国承认其居民在国外办理结婚登记效力的证明。

天津市婚姻收养登记中心

天津市婚姻收养登记中心承办涉外、涉华侨和涉港澳台的婚姻、收养的咨询和登记相关事务性工作。

- 办公地点:天津市和平区新文化花园新典居底商105-107号
- 咨询电话:022-23379886

附录一：天津全域地图



附录二：全市重点外资招商项目

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
1	泰达MSD	写字楼招商	天津开发区第二大街与新城西路交口	租赁	天津泰达发展有限公司	13820571516
2	恒富卓越大厦	写字楼招商	天津滨海新区响螺湾	租赁		
3	东方名邸大厦	写字楼招商	天津滨海新区响螺湾	租/售		
4	新金融大厦	写字楼招商	天津滨海新区于家堡	租赁	天津金风房地产开发有限责任公司	022-66890806
5	双创大厦	写字楼招商	天津滨海新区于家堡	租赁		
6	融汇大厦	写字楼招商	天津开发区洞庭路58号	租赁		
7	生物医药研发大厦	写字楼招商	天津开发区第四大街5号	租赁	科工园公司	022-66386819
8	泰达数字科技园	写字楼招商	天津开发区信环西路19号	租赁		
9	天大科技园	写字楼招商	天津开发区第四大街80号	租赁		
10	泰达大厦	航运服务	河西区解放南路256号	租赁	河西区商务局	022-63008079
11	蓝帆大厦	总部企业	河西区气象台路124号	租赁		
12	网信大厦	数字经济	河西区黑牛城道与洪泽路交口	租赁		
13	郡都大厦	设计	河西区洞庭路16号	租赁	京滨园/投促一部	13752055708
14	天津嘉科物联网科技有限公司	无	天津市武清区京滨工业园古旺路18号1号楼201室	独资		
15	科斐凯博线缆（天津）有限公司	无	天津市武清开发区开源道23号	独资	京滨园/投促三部	13662191235

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
16	欧盟产业园	智能制造类产业集群	北辰区高端园九园公路与永进道交口	合作、租赁	津泰公司	13920161283
17	刘房子工业园	智能制造、科技研发类产业集群	北辰科技园区华信道8号	合作、租赁	科技园片区事业部	18630966969
18	赛菲产业园	科技研发类产业集群	北辰医药园富源北路与腾旺道交口	合作、租赁	辰寰公司	15620779882
19	蓝领公寓	职工公寓	医药园京福公路西侧	合作、租赁		
20	联东35套房	科技研发类产业集群	医药园联东U谷新科园内	合作、租赁		
21	莱福温	生产研发类产业集群	高端园永进道和山河路交口	合作、租赁	高端园事业部	13821227939
22	世通	智能制造类产业集群	科技园华实道90号	合作、租赁	科技园片区事业部	18630966969
23	津乾园（医药谷）	科技研发、办公类产业集群	高端园滨湖路与永兴道交口	合作、租赁	医药谷招商部	15900223506
24	忆天泽	物流类产业集群	陆路港陆港一经路与陆港五纬路交口	合作、租赁	辰寰公司	15620779882
25	可信产业园（医药谷）	科技研发、办公类产业集群	双丰道与双辰北路交叉口东	合作、租赁	医药谷招商部	15900223506
26	东鹏智谷	科技研发、办公类产业集群	双街镇京津公路东侧	合作、租赁	经开事业部	13702091740
27	潭建大厦	科技研发、办公类产业集群	北辰区技峰路与延吉道交口	合作、租赁	高端园事业部	13821227939
28	绿色智慧科技大厦	科技研发、办公类产业集群	天津市北辰区永进道与民安路交口	合作、租赁		
29	领雅苑底商	个体工商类	高端园永进道与仁安路交口	合作、租赁		
30	正本	智能制造类产业集群	科技园华丰道90号	合作、租赁	科技园片区事业部	18630966969
31	一汽富维	智能制造、汽车零部件产业集群	北辰区兴河路9号	合作、租赁	高端园事业部	13821227939

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
32	凤礼精求	生物医药、医疗器械产业集群	医药园富源北路17号	合作、租赁	开发区招商公司	13163003976
33	丰东热处理	生产类产业集群	通跃路12号	合作、租赁		
34	环普	生产类产业集群	永丰道10号	合作、租赁		
35	普辰	生产类产业集群	永进道132号	合作、租赁		
36	飞龙（中泓中心企业港）	生产类产业集群	永进道和辰中路交口	合作、租赁		
37	罗普斯金	生产类产业集群	北辰区通跃路与永宁道交叉路口	合作、租赁		
38	西屋	生产类产业集群	北辰区通跃路2号	合作、租赁		
39	嘉成木业	生产类产业集群	天津市北辰区双江道56号	合作、租赁		
40	恒业特缆	生产类产业集群	天津市北辰区双辰前路与双原道交口	合作、租赁		
41	长荣	生产类产业集群	北辰区双辰中路11号	合作、租赁		
42	大丰橡胶	生产类产业集群	北辰区双海道1号	合作、租赁		
43	迪克	生产类产业集群	北辰区双辰中路17号	合作、租赁		
44	联东	生产类产业集群	北辰区通跃路12号	合作、租赁		
45	领军环保	生产类产业集群	北辰区腾旺道6号	合作、租赁		
46	辰浩科技	生产类产业集群	北辰科技园华信道6号	合作、租赁		
47	永安精密	生产类产业集群	辽河北道6号	合作、租赁		

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
48	北辰区辰美商业广场楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区天穆镇	租赁	天津市中辰朝华置业有限公司	15022029252
49	北辰区金侨悦盛广场楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区天穆镇	租赁	金瑾房地产开发有限公司	15620145927
50	北辰区万物北辰大厦楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区天穆镇	租赁	天津市金属置业有限公司	18102080976
51	北辰区金玺大厦楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区果园新村街金玺大厦	租赁	果园新村街区域发展办	18102163801
52	中材节能北辰大厦楼宇招商项目	楼宇招商	北辰区北仓镇	租赁	中材节能股份有限公司	13920563100
53	河北工业大学国家大学科技园	楼宇招商	北辰区双口镇	租赁	河北工业大学科技园	18526272718
54	国家动漫园	影视文化、互联网科技、商贸结算、投资金融	中新天津生态城起步区	楼宇租售	天津生态城产业园运营管理有限公司	022-59861655
55	生态科技园	信息技术、节能环保、智能科技	中新天津生态城中天大道1620号	合资	中新天津生态城投资开发有限公司	13752797990
56	生态城信息园	大数据、云计算、人工智能等智能智慧类产业	中新天津生态城中部片区	独资、合资、合作、其他	天津生态城信息园投资开发有限公司	13821077285
57	生态城生物医药产业园	生物医药、医疗器械、大健康等	生态城旅游区域临海新城，东至安业东路，南至安业西路，西至安业西路，北至新康道	独资	天津生态城产业园发展有限公司	18630982572
58	滨旅产业园	生物医药、信息技术、智能制造等	中新天津生态城滨海旅游区域安正路	独资、合资、合作、其他	天津滨海旅游区建设开发有限公司	022-67289762
59	生态城滨海创业园	智能制造、电子信息化	滨海新区中新天津生态城滨海旅游区域玉砂道以西，彩华路以北	独资、合资、合作、其他		
60	天津生态城智慧科技园产业园	智能制造、数字科技、人工智能、电子产业等	滨海新区中新天津生态城玉砂道与彩嘉路交口	独资、合资、合作、其他	天津生态城智慧产业园建设发展有限公司	18622526520
61	生态创业园	智能制造、生物医药	中新天津生态城北部中滨大道	合资	中新天津生态城投资开发有限公司	022-25265555-6106/3201
62	枫创产业园（北科建生态城直播电商产业园）	智能科技、数字产业、直播电商	天津市滨海新区中新天津生态城明盛路392号	楼宇租售	北科泰达投资发展有限公司	17357996896
63	天津人工智能计算中心	智算中心运营、人工智能企业招引、智能科技产业生态培育	河北区聚贤道三号	合作	河北区合作交流办	022-26296685

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
64	茂业大厦	商务办公	河北区海河东路78号	租赁	河北区合作交流办	022-26296681
65	旺海国际广场	商务办公	河北区狮子林大街与翔纬路交口	租赁		
66	诺德中心2期写字楼（海河数据产业大厦）	商务办公	河北区律纬路50号	租赁		
67	创业公社	商务办公	河北区光明道24号	租赁		
68	中国铁建广场	商业运营	河北区金钟河大街245号	租赁		
69	和融广场	商业运营	河北区光复道道街胜利路291号	租赁		
70	新开河万达广场	商业运营	河北区鸿顺里街五马路20号	租赁		
71	旺海国际凯文汇	商业运营	河北区狮子林大街284号	租赁		
72	富贾花园	商业运营	河北区中山北路17号	租赁		
73	世纪天乐	商业运营	河北区海河东路	租赁		
74	窗帘城	商业运营	河北区天纬路25号	租赁		
75	一宫花园项目	未来计划恢复一宫花园的文化交流属性，打造沉浸式体验文旅项目及策展型商业空	民族路45号	独资、合资、合作、租赁均可	意风区管委会	15022292266
76	新经济产业园项目	未来园区将打造成为集“商业消费+商务办公+策展型活动”于一体的复合综合体，实现“老街区+新地标”、“老建筑+新消费”、“老字号+新品牌”的合作新模式，合力共建区域高质量协同发展“样板间”。	光明道20号	租赁、合作		
77	聚源广场	商业运营	河北区五马路300号	租赁、合作	河北区商务局	022-26472321

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
78	英诺美迪国际医疗产业园项目	50亩	华明高新区华明大道与映春路交口处	独资	天津武炼医疗投资有限公司	13316540857
79	普利方舟医疗项目	办公载体	天津低碳产业基地B座	独资	天津普利方舟医疗科技有限公司	18622337522
80	松江津滨置地广场6、7号楼	有独立运营该载体实力的公司,综合体商业项目	天津市东丽区怡港中心(登州南路地铁站A2口)	独资、合资、合作、租赁等	新立街道经济发展中心	13212182171
81	蓝庭汇商业中心	有独立运营该载体实力的公司,打造餐饮及区域配套型主题商业与墅级独立办公楼相结合的综合体商业项目	东丽区津塘公路辅路与一经路交叉口北200米	独资、合资、合作、租赁等		
82	红星美凯龙家居广场	有独立运营该载体实力的公司,综合体商业项目	东丽区津塘公路427号	独资、合资、合作、租赁等		
83	平台经济	大宗商品进出口业务	子牙经开区	独资、合资	投资促进部	022-68850117
84	专业园区开发建设运营	子牙经开区内园中园的开发建设及运营	子牙经开区	独资、合资、合作		
85	艾瞰(天津)自行车有限公司湿硅泥干燥项目	扩建厂房2000平方米,用于新项目的生产加工和储存	静海区S6津沧高速辅路与爱玛路交叉口北340米	韩国独资	高新区	022-68757777
86	新福能源(天津)有限公司新型VOCS处理设备项目	项目计划与建大公司合作共建5000平米厂房,为其提供VOCS处理服务	静海区天宇科技园泰安路8号	台湾独资		
87	天津唐官屯京铁陆路港产业园	高端物流产业及加工制造业	天津唐官屯加工物流区拓展区02单元	独资、合资、租赁	唐官屯物流加工园管委会	18622876423
88	金茂源(天津)表面处理循环经济产业园	表面处理类项目招商	天津市静海区中旺镇中旺航空产业园	租赁	电镀管理公司赵丽丽	18522520899

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
89	天津国际医疗城 Medical Mall	该项目包括子项目如下:1.医疗MALL项目。医疗MALL是以医疗健康为核心驱动,以医疗资源共享为主要模式,服务外科、助孕、儿科、耳鼻喉科、医美、口腔、养生、女性健康、心理等医疗领域。同时,引入新零售的产业业态,打造商业新场景。 2.展览展示中心项目。展览展示中心聚焦婴幼儿、医疗、康复、养老等全领域。	项目选址于示范区医教片区,位于天津医科大学新校区东侧,北邻规划天津国际医疗城站、南接北京协和医学院天津医院。占地规模6.83公顷(约102亩)	合作	天津健康产业国际合作示范区管理委员会	15222693887
90	第三方医疗服务中心	该项目包括子项目如下:1.透析中心项目。透析中心集医疗、科研、配套服务于一体。2.医学检验实验室项目。项目包括临床实验室、病理实验室、生殖遗传实验室、基因实验室和质谱实验室等。3.国际健康体检中心。项目是集健康体检、健康管理、康体保健于一体的健康管理会所。4.康复中心。充分发挥毗邻北京协和医学院天津医院优势,为就医者提供养老、慢性病康复、术后康复、运动康复等服务。5.配餐服务中心。配餐服务中心以医护、医患、陪护、少量居民人群为主体,布局餐饮(快餐、简餐、便餐)、特色餐饮服务(病患特殊餐饮需求)、超市、鲜花店、水果店、衣物清洁干洗服务、小型药店、殡葬服务、银行、眼镜店、中介服务、药店、保险服务等。	项目选址于示范区医教片区,周边毗邻天津中医药大学新校区、天津医科大学、北京协和医学院天津医院、天津医学健康研究院,项目占地2.64公顷(约40亩)。			
91	医疗产业服务载体项目	该项目包括子项目如下:1.医疗合作企业总部基地。是聚焦大健康产业,发挥示范区大院大所集群优势,汇集上下游企业,打造成专业人才集聚,上下游产业配套资源丰富、交通信息网络发达的现代化科技总部基地。2.家护中心。考虑所在周边地区医疗资源聚集,就医及陪护人群聚集,配套设施需求较大,建设家护中心为病人及家属提供住宿酒店及配套用房。	项目选址于示范区医教片区,周边毗邻天津中医药大学新校区、天津医科大学、北京协和医学院天津医院、天津医学健康研究院,项目占地3.17公顷(约47.5亩)。			

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
92	科创企业园区项目	该项目包括子项目如下：1. 中日国际科技合作研发基地。以北京协和医学院天津医院为国际医疗合作重要应用场景，以探索创新自贸试验区制度为抓手，引进日资优质医疗技术和医疗产业资源，建设以企业为中心的中日医疗科技研发共同体和成果转化示范基地。2. 国际中小企业孵化器。依托天津市创新创业大赛、海河英才、以及其他人才引进计划，持续加强与其他国家和地区合作，汇聚创新创业项目，通过项目推介和专业服务，促成一批外资创业项目落地。	项目选址于示范区医教片区，周边毗邻天津中医药大学新校区、天津医科大学、北京协和医学院天津医院，项目占地7.6公顷（约114亩）。			
93	国际医疗城站TOD商业综合体项目	该项目包括子项目如下：1. 国际医学城站商业综合体。项目积极借鉴“人本主义”思想，全面实现“以人为中心”的设计，集商业、办公于一体，达到设施混合中的高效使用。2. 国医堂和中医名医馆。项目包括中医馆和汉方制药馆。项目汇聚中国非物质文化遗产名医馆和国家、市名中医和高水平的知名专家，馆内开设内外、儿科、妇、眼、耳鼻咽喉、骨伤、皮肤、肛肠、针灸、推拿、经络刮痧、中医美容、心血管专科、神经内科及调理门诊等门类齐全的专科、专病诊室，配套有功能完备的辅助科室。	项目选址于示范区医教片区，周边毗邻天津中医药大学新校区、天津医科大学，项目占地10.88公顷（约163亩）。		天津健康产业国际合作示范区管理委员会	15222693887
94	团泊西站TOD商业综合体项目	该项目包括子项目如下：体育商业MALL。项目集聚运动用品专卖店、运动娱乐场所、潮流服装店、餐馆、咖啡厅、生活超市等，并布局室内攀岩中心、户外水上游乐场、日式温泉水疗中心等特色场所，是一处采用“体育+商业”模式，具有体育基因的商业综合体。	项目选址于示范区活力片区，紧邻市郊铁路团泊西站。项目占地规模12.5公顷（约188亩）。			

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
95	高端康养酒店项目	为满足示范区内北京协和医学院天津医院、中国医学科学院天津校区等国际知名机构举办高端学术交流、高技术人才临时访问等商务会议等需求，按星级酒店标准建设集餐饮、客房、会议、娱乐等功能为一体的商务型酒店，打造示范区区域标志性建筑。酒店建设可突出美容、养生等配套服务，提供舒适睡眠、中药美容咨询、美容产品、艾灸、日本药膳、东阿阿胶养生菜等产品及服务。	项目选址于示范区医教片区，东临团泊湿地生态带、西接北京协和医学院天津医院，项目占地2.63公顷（约39亩）		天津健康产业国际合作示范区管理委员会	15222693887
96	中远建发（天津）工业储能科技有限公司		双塘高档五金制品产业园	租赁	双塘镇	15122483765
97	未来科技城天宁工业园（园区自持厂房）	汽车核心零部件、新能源新材料等	宁河区潘庄工业区	如：内外资制造业或总部研发企业，厂房租赁	招商中心	022-69336367
98	正信铝膜板厂房	厂房2: 3,200m ² 厂房9: 10,880m ²	滨河路	租赁		
99	恒广厂房	5-2车间: 3,274.99m ² 4-1车间: 2,149m ² 4-2车间: 2,760m ²	五纬路	租赁		
100	海科石油厂房	3,200m ²	四纬路	租赁		
101	凯德工贸厂房	3,400m ²	四纬路	租赁		
102	旭阳智慧包装厂房	12,000m ² 车间一间 6,000m ² 车间四间	海龙路	租赁		
103	海泰大厦	特色主题楼宇、平台经济	滨海高新区梅苑路6号	合资、合作、租赁	华苑置业有限公司	022-83710666、022-83710025
104	正融科技大厦	整层写字楼可出租	保康中道与咸阳北路交口西北侧	租赁		
105	大成广场	整层写字楼可出租	红旗北路与湘潭道交口	租赁		
106	宝能创业中心	写字楼可整层租赁、可散租	红桥区光荣道157号	租赁		
107	陆家嘴金融广场	整层写字楼可出租	北马路170号	租赁		
108	银泰大厦	整层写字楼可出租	红桥区咸阳北路48号	租赁		

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
109	西站南地块（站前西、南广场景观广场）	商业用地	四至范围：东：西站前街 南：南运河北路 西：复兴路 北：西青道	红桥区土整中心	022-87247558	
110	西站北一地块（西于庄）	居住、商业用地	东：红桥北大街 南：子牙河 西：西于庄后大道 北：青春南里			
111	西站东一地块（同义庄）	居住、中小学、服务设施用地	东：河北大街 南：规划同义庄大街 西：现状泵站 北：子牙河南路			
112	运输六场地块	居住、商业、中小学、服务设施、环卫用地	东：咸阳路 南：南运河拆迁线 西：密云路 北：西青道			
113	西沽南地块	居住、商业用地	东、南：北运河西路 西：红桥北大街 北：西沽公园			
114	西站北二地块（电子信息学院）	商业、住宅	东至北岸潞园；南至规划路；西至洪湖东路；北至大同门市场			
115	光荣道科技产业园	其他商务用地	东至咸阳北路、南至纪念馆路、西至本溪路、北至光荣道			
116	新华国金中心	引进港资等外资企业	和平区大沽北路72号	租赁	区投促办	022-23266852
117	津汇广场	引进航运等外资企业	和平区南京路189号	租赁		
118	泰达绿色智慧物流供应链产业园	引入战略投资者	天津开发区第六大街北、渤海路东	合资经营	天津滨海泰达物流集团股份有限公司	18622390790 13323350303
119	天津软件园	引入战略投资	中新天津生态城	土地出让、股权合作	天津泰达集团有限公司	13820704564
120	临海新城	引入战略投资	中新天津生态城			

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
121	泰达科创城	泰达科创城项目总占地面积16.7平方公里，其中5.5平方公里位于自贸区范围内，为超大型区域连片开发产城综合体。泰达科创城整体构建以科学的研究和应用创新为核心，以数字与信息技术、高端智能制造、生命健康（医疗器械）、生态环保为主导产业的1+4产业结构体系。项目具备了区域位置优越、享受自贸政策、开发体量完整、专业强力的开发主体、天津国资产业平台、属地政府支持等先决条件和发展优势。	位于天津市滨海新区核心区南部，北接响螺湾，隔海河与于家堡相连，距滨海核心区5分钟车程，秦滨高速、中央大道、河南路3条主通道通往滨海核心区；距津城核心区30分钟车程，津晋高速、天津大道2条主通道通往津城核心。	招商引资、战略投资、合作开发、城市配套、产业资源导入等	天津泰达科创城投资有限公司	18622022272
122	泰达津一产业公园（第一机床总厂及周边片区城市更新项目）	津一产业公园项目是第一机床总厂及周边片区城市更新项目的重要产业载体，占地面积约28万平方米，建筑面积约31万平方米，项目围绕智能科技、工业设计、数字经济及文商旅融合方向进行招商，建设天津市重点工业遗存保护区和产城融合示范区。	位于天津市河东区津塘路与月牙河南路交汇处，地处天津设计之都核心区与河东区金贸产业园双重产业规划覆盖区域；项目紧邻轻轨9号线一号桥地铁站及10号线龙涵道站。距天津站仅7公里，可无缝乘坐地铁10分钟内到达，到达北京仅需45分钟。距天津滨海国际机场仅10公里，车程15分钟，周边配套完善、出行便利。			
123	天开泰达智创谷（天拖片区城市更新项目）	天开泰达智创谷是天拖片区城市更新项目的重要产业载体，占地面积约5万平方米，建筑面积约15万平方米，总体定位为科创型都市产业园，围绕科学的研究与应用、信创、科技金融及新消费新商业的新型3+1方向，依托校友经济圈，打造以科技成果转化特点，以优良创新生态为底蕴，高层次人才聚集的创新创业活力区。	位于天津市南开区天拖片区，中环线红旗路与天拖北道交汇处，地处“天开高教科创园”核心区，是举天津全市之力重点打造的科技创新高地。距滨海高新区（华苑）仅3公里，驱车10分钟到达；距天津西站仅6公里、天津站仅8公里，周边配套完善，出行便利。	招商引资、战略投资、园区运营、产业资源导入等	天津泰达城市更新建设发展有限公司	18202563619

序号	项目名称	需求内容	项目地址	合作方式	联系单位/部门	联系电话
124	天房天拖厂房	引入产业完成续建及厂房盘活	天津市南开区简阳路与天拖北道交口			
125	六合国际大厦	引入产业完成续建及写字楼盘活	天津市河西区黑牛城道与洞庭路交口西北侧	整租、整售或资产合作运营	天津房地产集团有限公司	022-83636857
126	海景园商业	引入资金盘活	天津市滨海新区大港港东新城海景园内			
127	浦佳地块	商业住宅综合体开发	西青区张家窝镇京福公路西、津静公路南	合资、合营、合作、合伙等	天津农垦宏达有限公司	15922259256
128	房产处置	资产盘活	和平区大理道68号	出租/出售	北方国际集团有限公司	022-58367560
129	房产处置	资产盘活	保税区海滨七路3号			
130	房产处置	资产盘活	开发区第十三大街129号	出租	天津食品进出口股份有限公司	022-28265200
131	房产处置	资产盘活	开发区第十三大街135号			

编后语

AFTERWORD

2021年,天津市商务局首次发布《天津外商投资指引》(以下简称《指引》),今年系第三次发布。2024年版《指引》包括古今辉映的魅力之城、内外融通的活力之城、联动协同的行动之城、强链多元的创新之城、探路引领的开放之城、宜商在津城、惠企在津城、宜业在津城、宜居在津城等九章内容,综合呈现了天津的城市魅力、利用外资成就、“十项行动”带来的新机遇、重点发展产业、重点招商载体、投资要素、投资政策、投促服务及外国人在津生活指南,详解天津在新时代的投资潜力与发展动力。《指引》为中英双语版,在内容设计方面紧贴投资者需求,旨在为投资者提供详尽务实的投资决策参考。

《指引》在编写过程中得到了天津市各相关政府部门、各行政区和重点园区有关领导及负责同志的悉心指导和鼎力支持,在此感谢各相关部门的付出和努力。同时还要特别感谢普华永道^[1],结合天津“十四五”规划及最新政策举措,通过对天津历史人文、营商环境、经济发展、产业空间、政策优势的梳理介绍,为外商投资企业了解天津、投资天津提供了支持。如您在阅读过程中有任何疑问或宝贵的意见与建议,敬请与我们联系。

渤海之滨,白河之津,与您共享机遇,共创未来!

^[1]普华永道系指普华永道网络及/或普华永道网络中各自独立的法律实体。详情请浏览 www.pwc.com/structure。

普华永道秉承“解决重要问题,营造社会诚信”的企业使命。我们各成员机构组成的网络遍及151个国家和地区,有超过36,48万名员工,致力于在审计、咨询及税务领域提供高质量的服务。如有业务需求或欲知详情,敬请浏览 www.pwc.com。

普华永道中国内地、香港地区及澳门地区成员机构根据各地适用的法律协作运营。整体而言,员工总数超过20,000人,其中包括逾800名合伙人。无论客户身在何处,普华永道均能提供所需的专业意见。我们实务经验丰富、高素质的专业团队能聆听各种意见,帮助客户解决业务问题,发掘并把握机遇。我们的行业专业化有助于就客户关注的领域共创解决方案。我们分布于以下城市:北京、上海、香港、沈阳、天津、大连、济南、青岛、郑州、西安、南京、合肥、苏州、无锡、武汉、成都、杭州、宁波、重庆、长沙、昆明、厦门、广州、深圳、澳门、海口、珠海、贵阳、雄安。

本报告所采用的信息和数据截至2024年3月31日,在此日期之后为公众所知的信息和数据并未包括在内。除特别注明外,所有信息和数据均由公开官方数据渠道及调研所得,或由天津市商务局提供。

本报告仅为提供一般性信息之目的,不应替代专业咨询者提供的咨询意见。建议您在作出投资决策前确保向天津市商务局或您的专业顾问获取针对您具体情况的专业意见。